

ABSTRAK

Natasya Laila Lativah. 2026. Pengaruh *Investment Opportunity Set* (IOS) Dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Utang Sebagai Variabel Moderasi. Skripsi. Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis, Universitas PGRI Madiun. Pembimbing (I) Dra. Juli Murwani, M.Si. Pembimbing (II) Heidy Paramitha Devi, S.Pd., M.Si., CSRS.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Pengaruh *Investment Opportunity Set* (IOS) dan Tingkat Suku Bunga Terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Utang Sebagai Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 – 2025). Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder berupa annual report perusahaan dan suku bunga acuan BI-Rate. Populasi penelitian ini adalah 254 data perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2021–2025. Pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling sehingga diperoleh sampel sebanyak 350 data perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda dan moderated regression analysis (MRA) dengan bantuan SPSS versi 27. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa: 1) *Investment Opportunity Set* (IOS) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. 2) Tingkat Suku Bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. 3) Kebijakan Hutang mampu memoderasi hubungan antara *Investment Opportunity Set* (IOS) terhadap Nilai Perusahaan. 4) Kebijakan Hutang tidak mampu memoderasi pengaruh Tingkat Suku Bunga terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci: *Investment Opportunity Set*, Tingkat Suku Bunga, Kebijakan Hutang, Nilai Perusahaan, Property dan *Real estate*.

ABSTRACT

Natasya Laila Lativah. 2026. The Effect of Investment Opportunity Set (IOS) and Interest Rate on Firm Value with Debt Policy as a Moderating Variable (A Study on Property and Real estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021–2025 Period). Thesis. Accounting Study Program, Faculty of Economics and Business, Universitas PGRI Madiun. Advisor (I) Dra. Juli Murwani, M.Si. Advisor (II) Heidy Paramitha Devi, S.Pd., M.Si., CSRS.

This study aims to analyze the effect of the Investment Opportunity Set (IOS) and Interest Rate on Firm Value with Debt Policy as a Moderating Variable (A Study on Property and Real estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021–2025 Period). This study uses a quantitative approach with secondary data in the form of company annual reports and the BI-Rate benchmark interest rate. The population of this study consists of 254 data points from property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2021–2025 period. The sampling technique used was purposive sampling, resulting in a sample of 350 company data points. The data analysis techniques used were multiple linear regression and moderated regression analysis (MRA) with the assistance of SPSS version 27. The results of this study indicate that: 1) Investment Opportunity Set (IOS) has a positive and significant effect on Firm Value. 2) Interest Rate has no significant effect on Firm Value. 3) Debt Policy is able to moderate the relationship between Investment Opportunity Set (IOS) and Firm Value. 4) Debt Policy is not able to moderate the effect of Interest Rate on Firm Value.

Keywords: *Investment Opportunity Set, Interest Rate, Debt Policy, Firm Value, Property and Real estate.*