

**PENGARUH *CASH FLOW* DAN *LEVERAGE* TERHADAP
MANAJEMEN LABA DENGAN DEWAN DIREKSI SEBAGAI
VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate*)

SKRIPSI



OLEH:

DAVINA MESWARI VADYA ANGGRAINI

NIM. 2203101080

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

JULI 2026

**PENGARUH *CASH FLOW* DAN *LEVERAGE* TERHADAP
MANAJEMEN LABA DENGAN DEWAN DIREKSI SEBAGAI
VARIABEL MODERASI**

(Studi Empiris Pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate*)

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata 1 Akuntansi

OLEH:

DAVINA MESWARI VADYA ANGGRAINI

NIM. 2203101080

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PGRI MADIUN

JULI 2026

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Davina Meswari Vadya Anggraini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 16 Juli 2026
Pembimbing I



Nik Amah, S.E., M.Si., CTT., CSRS.
NIDN. 0715038702

Madiun, 16 Juli 2026
Pembimbing II

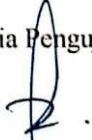


Heidy Paramitha Devi, S.Pd., M.Si., CSRS.
NIDN. 0719078803

LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi oleh Davina Meswari Vadya Anggraini dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Rabu tanggal 22 Juli 2026.

Panitia Penguji


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Ketua


Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.
NIDN. 0713048902

Sekretaris


Nik Amah, S.E., M.Si., CTT., CSRS.
NIDN. 0715038702

Anggota


Heidy Paramitha Devi, S.Pd., M.Si., CSRS.
NIDN. 0719078803

Anggota


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Anggota

Mengetahui,
Kepala Fakultas Ekonomi dan Bisnis

M. R. Langgeng W., S.E., M.Si., Ak., CA., CPA
NIDN. 0727078603

Mengesahkan,
Kepala Program Studi Akuntansi

Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Davina Meswari Vadya Anggraini

NIM : 2203101080

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat maka saya bersedia menerima sanksi atau perbuatan tersebut.

Madiun, 22 Juli 2026

Yang memberi pernyataan,



Davina Meswari Vadya Anggraini

NIM. 2203101080

MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN

MOTTO:

"Percayalah pada proses, bersabarlah dalam perjuangan, dan tetaplah berikhtiar. Sebab Allah berfirman, 'Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan.'"

(QS. Al-Insyirah: 5–6)

"Di balik setiap langkah perjuangan, ada doa yang tak pernah putus dari kedua orang tua. Semoga setiap keberhasilan menjadi hadiah kecil atas segala cinta, pengorbanan, dan keikhlasan mereka."

(Penulis)

PERSEMBAHAN:

Puji syukur ke hadirat Allah Swt. atas segala rahmat, nikmat, dan karunia-Nya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Dengan penuh rasa syukur, skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kepada Ayah, Ibu, dan adik tercinta, terima kasih atas segala cinta, kasih sayang, doa, dukungan, pengorbanan, serta semangat yang selalu mengiringi setiap langkah saya. Kalian adalah sumber kekuatan dan motivasi terbesar dalam perjalanan saya hingga mampu menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi tempat pulang, tempat berbagi, dan alasan bagi saya untuk terus berjuang. Semoga pencapaian ini menjadi langkah awal untuk membahagiakan keluarga serta menjadi wujud rasa syukur dan bakti saya atas segala pengorbanan dan ketulusan yang telah diberikan.
2. Kepada diri sendiri, terima kasih kepada diri sendiri karena telah mampu bertahan, berjuang, dan tidak menyerah hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Semoga pencapaian ini menjadi awal dari perjalanan yang lebih baik dan penuh keberkahan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah Swt, atas segala limpahan rahmat, hidayah, serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Cash flow dan Leverage terhadap Manajemen Laba dengan Dewan Direksi sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Property dan Real estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021–2025" dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas PGRI Madiun.

Penulis ucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam penulisan skripsi ini, dalam kesempatan ini. Ucapan terimakasih penulis disampaikan kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd., selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A., CPA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Ibu Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS., selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi Universitas PGRI Madiun.
4. Ibu Nik Amah, S.E., M.Si., CTT., CSRS., selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, motivasi, serta saran yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini.

5. Ibu Heidy Paramitha Devi, S.Pd., M.Si., CSRS., selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, motivasi, serta saran yang sangat berarti dalam penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun yang telah memberikan ilmu pengetahuan, pengalaman, serta bimbingan selama penulis menempuh pendidikan.
7. Kedua orang tua tercinta, serta adik tersayang yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, dukungan, semangat, serta pengorbanan baik moral maupun material, sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan dan meraih gelar Sarjana Akuntansi.
8. Teruntuk diri sendiri, terima kasih karena telah bertanggung jawab menyelesaikan apa yang telah dimulai, terus berjuang, tidak menyerah, serta menikmati setiap proses hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Sahabat-sahabat tercinta, khususnya Risma Nuryanti dan Wanda Diah Ayu Masruroh, yang senantiasa memberikan dukungan, semangat, motivasi, serta menjadi tempat berbagi cerita dan mendengarkan setiap keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi. Terima kasih atas waktu, perhatian, dan bantuan yang telah diberikan.
10. Teman-teman seperjuangan Program Studi S1 Akuntansi yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis, memberikan dukungan, motivasi, serta kebersamaan yang penuh makna selama menempuh perkuliahan.

11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan, doa, dan dukungan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak demi perbaikan dan penyempurnaan karya ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi penulis, pembaca, maupun pihak-pihak yang berkepentingan, serta dapat menjadi tambahan referensi dalam pengembangan ilmu pengetahuan.

Madiun, 22 Juli 2026

Davina Meswari Vadya Anggraini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ii
MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	16
C. Rumusan Masalah	17
D. Tujuan Penelitian.....	18
E. Kegunaan Penelitian.....	19
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN	21
A. Kajian Pustaka.....	21
B. Penelitian Terdahulu.....	35
C. Kerangka Konseptual	46
D. Hipotesis Penelitian.....	47
BAB III METODE PENELITIAN.....	55
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	55
B. Jadwal Penelitian.....	55
C. Desain Penelitian.....	56
D. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	57
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	59
F. Teknik Pengumpulan Data	61

G. Instrumen Penelitian.....	61
H. Teknik Analisis Data	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	72
A. Gambaran Umum dan Objek Penelitian	72
B. Deskripsi Data.....	73
C. Hasil Pengujian Hipotesis	73
D. Pembahasan.....	96
BAB V PENUTUP.....	107
A. Simpulan	107
B. Implikasi.....	109
C. Keterbatasan.....	111
D. Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA	113
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	118

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian	55
Tabel 3. 2 Kriteria Sampel	57
Tabel 3. 3 Sampel Penelitian	58
Tabel 3. 4 Variabel Penelitian dan Definisi	59
Tabel 3. 5 Instrumen Penelitian	61
Tabel 4. 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	74
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas (Sebelum Casewise Diagnostics)	77
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas (Setelah Casewise Diagnostics)	78
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinearitas	80
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	81
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson (Sebelum Cochrane-Orcutt) ...	83
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson (Setelah Cochrane-Orcutt)	83
Tabel 4. 8 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	84
Tabel 4. 9 Hasil Uji Goodness of Fit (Uji F)	87
Tabel 4. 10 Hasil Uji Parsial (Uji t)	88
Tabel 4. 11 Uji <i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA) Persamaan 2	91
Tabel 4. 12 Uji <i>Moderated Regression Analysis</i> (MRA) Persamaan 3	92
Tabel 4. 13 Hasil Uji Koefisien Determinan (R ²)	94
Tabel 4. 14 Kesimpulan Hasil	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pendapatan dan Laba Rugi Sektor <i>Real estate</i>	4
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	47
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sampel Penelitian.....	118
Lampiran 2 Hasil Olah Data SPSS.....	124
Lampiran 3 Hasil Cek Turnitin	130
Lampiran 4 Validasi Daftar Pustaka.....	143
Lampiran 6 Daftar Riwayat Hidup.....	156