

**PENGARUH ESG *DISCLOSURE* DAN *CAPITAL STRUCTURE*
TERHADAP *FIRM VALUE* DENGAN *BOARD GENDER*
DIVERSITY SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

SKRIPSI



OLEH:

ANGGITA PUTRI PRAMUDYAWATI

NIM. 2203101039

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

2026

**PENGARUH ESG DISCLOSURE DAN CAPITAL STRUCTURE
TERHADAP *FIRM VALUE* DENGAN *BOARD GENDER DIVERSITY*
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata 1 Akuntansi

OLEH:

ANGGITA PUTRI PRAMUDYAWATI

NIM. 2203101039

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

2026

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Anggita Putri Pramudyawati telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 17 Juli 2026

Pembimbing 1,



Dr. Maya Novitasari, S.E., M.Ak., CPFR.
NIDN. 0705118701

Madiun, 17 Juli 2026

Pembimbing 2,



Nik Amah., S.E., M.Si., CTT., CSRS.
NIDN. 0715038702

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi oleh Anggita Putri Pramudyawati telah dipertahankan di depan panitia penguji
pada hari Jumat, 24 Juli 2026.

Panitia Penguji


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Ketua


Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.
NIDN. 0713048902

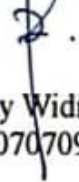
Sekretaris


Dr. Maya Novitasari, S.E., M.Ak., CPFR.
NIDN. 0705118701

Anggota


Nik Amah, S.E., M.Si., CTT., CSRS.
NIDN. 0715038702

Anggota


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Anggota

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Anggita Langgeng W., S.E., M.Si., Ak., CA., CPA.
NIDN. 0727078603

Mengesahkan,
Kepala Program Studi Akuntansi



Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Anggita Putri Pramudyawati
NIM : 2203101039
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat dari karya tulis orang lain, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Madiun, 27 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Anggita Putri Pramudyawati

NIM. 2203101039

MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN

MOTTO

“Jika bukan karena Allah yang memampukan, aku mungkin sudah lama
menyerah”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

“Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi dan tidak ada mimpi yang patut diremehkan.
Lambungkan setinggi yang kau inginkan dan gapailah dengan selayaknya yang
kau harapkan”

(Maudy Ayunda)

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala
limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat sampai pada titik ini.

SKRIPSI INI KUPERSEMBAHKAN KEPADA:

Almarhum bapak tercinta, yang meski raganya telah tiada, doa, cinta, dan segala
pengorbanannya senantiasa menjadi kekuatan dalam setiap langkah penulis.
Ibukku tersayang, kedua kakakku terkasih, serta adikku tercinta, yang senantiasa
memberikan beribu doa, kasih sayang, dukungan dan pengorbanan tanpa henti
dalam setiap proses penulis. Skripsi ini adalah wujud kecil dari rasa syukur dan
cinta penulis untuk kalian.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, dan karunia-Nya yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh ESG *Disclosure* dan *Capital Structure* Terhadap *Firm Value* Dengan *Board Gender Diversity* Sebagai Variabel Moderasi” dengan lancar. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas PGRI Madiun. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd, selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA., CRMP, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Ibu Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Madiun.
4. Ibu Dr. Maya Novitasari, S.E., M.Ak., CPFR, selaku dosen pembimbing pertama yang selalu memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Nik Amah, S.E., M.Si., CTT., CSRS, selaku dosen pembimbing kedua yang selalu memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.

6. Seluruh Bapak/Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Universitas PGRI Madiun yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama penulis menempuh pendidikan.
7. Cinta pertama, panutan, sekaligus sosok istimewa dalam hidup penulis yaitu Almarhum Bapak. Beliau memang tidak sempat merasakan pendidikan hingga bangku perkuliahan, bahkan tidak sempat melihat putri kecilnya tumbuh dewasa dan menggapai impian, namun segala cinta, ketulusan, dan setiap pengorbanan yang beliau berikan tetap menjadi kekuatan terbesar dalam hidup penulis. Terima kasih karena telah berjuang memberikan kehidupan yang sangat layak, membiayai pendidikan penulis, dan menjadi alasan terbesar untuk terus melangkah tanpa menyerah. Terima kasih atas setiap doa yang selalu bapak panjatkan semasa hidup, terima kasih telah menjadi cahaya pertama dalam hidup penulis. Bapak akan selalu hidup dalam kenangan dan doa, serta menjadi bagian abadi dalam setiap langkah penulis.
8. Ibunda tercinta, yang selalu menjadi penyemangat penulis dan menjadi sandaran terkuat penulis. Yang tiada henti memberikan kasih sayang yang sangat tulus dan selalu memberikan motivasi yang luar biasa. Terima kasih doa-doa yang selalu dipanjatkan untuk penulis, terima kasih selalu berjuang untuk penulis. Mungkin kalau tidak ada doa dan dukungan dari beliau, penulis tidak bisa berada di titik ini. Sehat selalu dan panjang umur karena ibu harus selalu ada disetiap perjuangan dan pencapaian hidup penulis.
9. Kakak penulis, Naning dan Harun, yang selalu menjadi penyemangat dalam setiap perjalanan hidup penulis. Terima kasih atas setiap doa, dukungan, serta

motivasi yang terus menguatkan penulis di setiap kesulitan. Terima kasih telah menjadi sahabat sekaligus keluarga, semoga segala kebaikan dan kasih sayang yang telah diberikan menjadi berkah dan dibalas dengan kebahagiaan yang berlipat di kemudian hari.

10. Keponakan tersayang, Hamdan, yang tanpa disadari telah menjadi sumber kebahagiaan, penghibur, dan penyemangat terbesar bagi penulis selama menyelesaikan perjalanan ini. Senyum polos, tawa, serta tingkah lucu selalu mampu menghadirkan ketenangan dan mengembalikan semangat penulis untuk terus melangkah. Terima kasih telah menjadi alasan bagi penulis untuk sejenak melupakan beban kehidupan, semoga kelak kamu tumbuh menjadi pribadi yang baik dan mampu menggapai setiap impianmu.
11. Sahabat penulis, Melinda Dwi Kurniawati, yang telah kebersamai penulis sejak menjadi mahasiswa baru hingga akhirnya menyelesaikan pendidikan bersama. Terima kasih untuk setiap tawa yang menguatkan, cerita yang menemani, dan kebersamaan yang membuat segala lelah terasa lebih ringan. Semoga persahabatan kita yang terjalin senantiasa terjaga.
12. Sahabat seperjuangan penulis yaitu Natasya, Arum, Arisca dan Novita yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan selama menempuh pendidikan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas segala bentuk dukungan, kebersamaan, doa maupun saling menguatkan di setiap proses. Terima kasih telah menjadi pendengar yang baik untuk penulis. Semoga langkah kita selalu dipenuhi kemudahan dan setiap impian yang diperjuangkan dapat terwujud di kehidupan selanjutnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	v
MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	12
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan Penelitian.....	13
E. Kegunaan Penelitian.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN	15
A. Kajian Pustaka.....	15
1. <i>Stakeholder Theory</i>	15
2. <i>Trade-Off Theory</i>	18
3. <i>Upper Echelon Theory</i>	21
4. <i>Firm Value</i>	23
5. <i>ESG Disclosure</i>	27
6. <i>Capital Structure</i>	30
7. <i>Board Gender Diversity</i>	33
B. Penelitian Terdahulu.....	37
C. Kerangka Konseptual	44
D. Hipotesis Penelitian.....	44
BAB III METODE PENELITIAN	52
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	52
B. Jadwal Penelitian.....	52
C. Desain Penelitian.....	53
D. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	55
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	56
F. Teknik Pengumpulan Data	60
G. Instrumen Penelitian.....	60
H. Teknik Analisis Data	61
1. Analisis Statistik Deskriptif	62
2. Korelasi Pearson.....	62
3. Uji Asumsi Klasik	62
4. Uji Regresi Linear Berganda.....	64
5. Uji Hipotesis	65

6. Uji Koefisien Determinasi (Uji R^2).....	69
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	70
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	70
B. Deskripsi Data.....	70
1. Analisis Statistik Deskriptif	70
2. Korelasi Pearson.....	75
3. Uji Asumsi Klasik	77
4. Analisis Regresi Linier Berganda	81
5. Uji Hipotesis.....	82
6. Uji Koefisien Determinasi (Uji R^2).....	87
C. Pembahasan.....	88
BAB V PENUTUP.....	93
A. Kesimpulan	93
B. Implikasi.....	94
C. Keterbatasan.....	96
D. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
DAFTAR LAMPIRAN	107

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	37
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	53
Tabel 3. 2 Kriteria Pengambilan Sampel.....	56
Tabel 3. 3 Instrumen Penelitian.....	61
Tabel 4. 1 Hasil Pengujian Statistik Deskriptif Sebelum Outlier.....	71
Tabel 4. 2 Hasil Pengujian Statistik Deskriptif Sesudah Outlier	71
Tabel 4. 3 Hasil Uji Korelasi Pearson	76
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas Sebelum Outlier	77
Tabel 4. 5 Hasil Uji Normalitas Setelah Outlier	78
Tabel 4. 6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	79
Tabel 4. 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	80
Tabel 4. 8 Hasil Uji Autokorelasi.....	80
Tabel 4. 9 Hasil Uji Analisis Regresi Berganda	81
Tabel 4. 10 Hasil Uji F (Goodness of <i>fit</i>).....	82
Tabel 4. 11 Hasil Uji t (Parsial).....	83
Tabel 4. 12 Hasil Uji MRA Persamaan II	85
Tabel 4. 13 Hasil Uji MRA (Persamaan III)	86
Tabel 4. 14 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Proyeksi Pertumbuhan ESG Global Tahun 2025-2035	2
Gambar 1. 2 Data Pasar Properti Komersial Global Tahun 2024	3
Gambar 1. 3 Pergerakan IDX Sektor Properties & Real Estate	4
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	44
Gambar 3. 1 Desain Penelitian	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Data Perusahaan Properti dan Real Estate.....	107
Lampiran 2. Tabulasi Data	109
Lampiran 3. Hasil Olah Data SPSS 24.....	117
Lampiran 4. Validasi Sumber Pustaka	124
Lampiran 5. Hasil Cek Turnitin	145
Lampiran 6. Daftar Riwayat Hidup.....	146