

**IMPLEMENTASI PERMOHONAN SERTIPIKAT MELALUI
PENDAFTARAN TANAH PERTAMA KALI SECARA
SPORADIK MENGGUNAKAN DOKUMEN SELAIN
LETTER C DI LINGKUNGAN KOTA MADIUN**

SKRIPSI



OLEH :

IVON SERLIA SARI

NIM. 2206101061

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

Juli 2026

***IMPLEMENTATION OF CERTIFICATE APPLICATION
THROUGH INITIAL LAND REGISTRATION SPORADICALLY
USING DOCUMENTS OTHER THAN LETTER C IN THE
MADIUN CITY AREA***

THESIS



BY:

IVON SERLIA SARI

NIM. 2206101061

DEPARTMENT LAW STUDY PROGRAM

FACULTY LAW

UNIVERSITY OF PGRI MADIUN

July 2026

**IMPLEMENTASI PERMOHONAN SERTIPIKAT MELALUI
PENDAFTARAN TANAH PERTAMA KALI SECARA
SPORADIK MENGGUNAKAN DOKUMEN SELAIN
LETTER C DI LINGKUNGAN KOTA MADIUN**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah
Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Strata 1 Sarjana
Hukum

OLEH :

IVON SERLIA SARI

2206101061

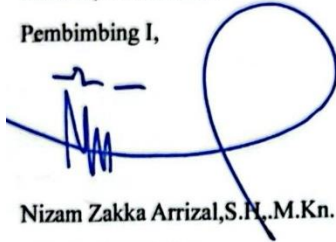
**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
Juli 2026**

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Ivon Serlia Sari "Implementasi Permohonan Sertipikat melalui Pendaftaran Tanah Pertama Kali secara Sporadik Menggunakan Dokumen selain Letter C di Lingkungan Kota Madiun" telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 01 Juli 2026

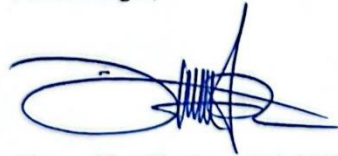
Pembimbing I,



Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn.

NIDN. 0708099301

Pembimbing II,



Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.

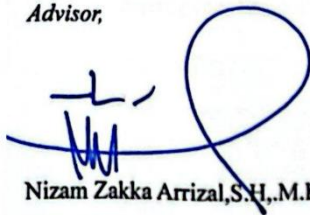
NIDN. 0702039102

SIGNATURE PAGE OF ADVISOR

The thesis by Ivon Serlia Sari, "Implementation of Certificate Applications through First-Time Land Registration Sporadically Using Documents Other than Letter C in the Madiun City Area," has been reviewed and approved for examination.

Madiun, 01st July 2026

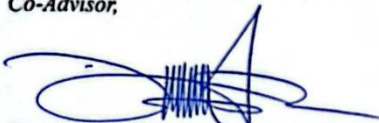
Advisor,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and some smaller strokes.

Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn.

NIDN. 0708099301

Co-Advisor,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'A' shape with a horizontal line and some smaller strokes.

Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.

NIDN. 0702039102

LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Skripsi oleh Ivon Serlia Sari dengan judul “Implementasi Permohonan Sertipikat Melalui Pendaftaran Tanah Pertama Kali Secara Sporadik Menggunakan Dokumen Selain Letter C di Lingkungan Kota Madiun” Telah di pertahankan di depan panitia penguji pada hari Kamis tanggal 16 Juli 2026.

Panitia Penguji


Dr. Sulistya Eviningrum, S.H., M.H.
NIDN. 0716048003

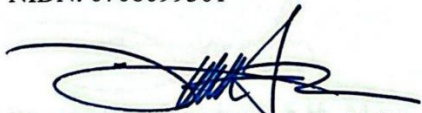
Ketua


Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.
NIDN. 0702039102

Sekretaris

Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn.
NIDN. 0708099301

Anggota


Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.
NIDN. 0702039102

Anggota


Dr. Indriyana Dwi Mustikarini, S.H., M.H.
NIDN. 0712017701

Anggota



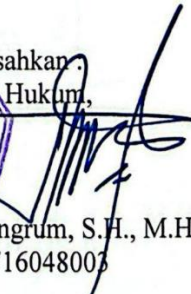
Mengetahui :

Dekan Fakultas Hukum,


Dr. Siska Diana Sari, S.H., M.H.
NIDN. 0701018402



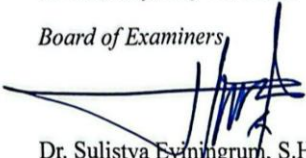
Mengesahkan :
Keprosdi Hukum,


Dr. Sulistya Eviningrum, S.H., M.H.
NIDN. 0716048003

SIGNATURE PAGE OF THE BOARD OF EXAMINERS

Thesis by Ivon Serlia Sari titled "Implementation of Certificate Requests Through First-Time Land Registration Sporadically Using Documents Other Than Letter C in the City of Madiun" has been defended in front of the examination committee on Thursday, July 16, 2026.

Board of Examiners


Dr. Sulistya Eviningrum, S.H., M.H.
NIDN. 0716048003

Chair


Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.
NIDN. 0702039102

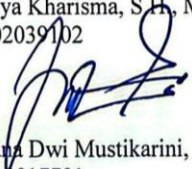
Secretary

Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn.
NIDN. 0708099301

Member


Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.
NIDN. 0702039102

Member


Dr. Indriyana Dwi Mustikarini, S.H., M.H.
NIDN. 0712017701

Member


Dr. Siska Diani Sari, S.H., M.H.
NIDN. 0701018402


Dr. Sulistya Eviningrum, S.H., M.H.
NIDN. 0716048003

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ivon Serlia Sari
NIM : 220101061
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 16 Juli 2026
Yang Menyatakan,




Ivon Serlia Sari
2206101061

STATEMENT OF ORIGINALITY

I, the undersigned,:

Full Name : Ivon Serlia Sari
Student ID : 2206101061
Departement : Law
Faculty : Law

Hereby declare that this submission is my own work and that, to the best of my knowledge and belief, it contains no material previously published or written by another person nor material which to a substantial extent has been accepted for the award of any other degrees or diplomas of the university or other institutes of higher learning, except where due acknowledgment has been made in the text.

Madiun, July 16th 2026
That State,

Ivon Serlia Sari
2206101061

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“Jangan pernah berhenti hanya karena perjalanan yang terasa berat,karena kamu telah memilih memulainya,maka selesaikan dengan sepenuh hati karena sebuah perjuangan yang di tuntaskan akan selalu lebih bermakna dari pada impian yang di tinggalkan, mengingat ada doa ibu yang tidak pernah berhenti,ada usaha ayah yang tiada lelah hadapi perjalanan mu dan bahagiakan mereka”

-penulis-

SKRIPSI INI KU PERSEMBAHKAN KEPADA :

Orang Tua,Keluarga Besar Penulis dan Almamater

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, kasih karunia, serta penyertaan nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Implementasi Permohonan Sertifikat melalui Pendaftaran tanah Pertama Kali Secara Sporadik Menggunakan Dokumen Selain Letter C di Lingkungan Kota Madiun" sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW, penulisan Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum, Universitas PGRI Madiun.

Dalam perjalanan penulisan penulis menyadari terdapat berbagai hambatan, tantangan, dan keterbatasan yang penulis hadapi, baik yang berkaitan dengan proses pengumpulan data, penyusunan materi, pengelolaan waktu, maupun dalam memahami serta menguraikan permasalahan yang diteliti secara tepat dan sistematis dan penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, mengingat keterbatasan kemampuan, pengetahuan, pengalaman, serta wawasan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan dan penyempurnaan karya ilmiah ini di masa yang akan datang.

Namun demikian, berkat rahmat, pertolongan, dan karunia Tuhan Yang Maha Esa, serta dukungan, doa, motivasi, bimbingan, arahan, dan kerja sama dari berbagai pihak, penulis akhirnya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktu, segala bentuk bantuan yang diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung, memiliki arti yang sangat besar bagi penulis dalam menyelesaikan seluruh rangkaian proses penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan yang berbahagia ini, dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat yang mendalam, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Dr. Siska Diana Sari, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum.
3. Dr. Sulistya Eviningrum, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Hukum.
4. Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan waktu yang berharga untuk mengarahkan penulis, ilmu pengetahuan bermanfaat, masukan yang bermanfaat, motivasi belajar yang baik, dan dukungan selama proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn. Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu yang berharga dalam membimbing penulis, memberikan ilmu pengetahuan, saran serta perhatian, kepedulian, dan dukungan yang senantiasa diberikan selama proses penyusunan skripsi, tidak hanya membimbing dari sisi akademik, tetapi juga selalu memastikan bahwa penulis berada dalam kondisi yang baik, tetap semangat, dan mampu menyelesaikan setiap tahapan penelitian dengan penuh tanggung jawab.

6. Seluruh jajaran Dosen dan Tata Usaha dari Program studi hukum, Fakultas Hukum yaitu yang terhormat ibu Dr. Siska Diana Sari, SH., .M.H., Dr. Sulistya Evingrum, S.H., M.H., Dr. Indriyana Dwi Mustikarini, S.H., M.H., Bintang Ulya Kharisma, S.H., M.Kn.,kemudian yang terhormat bpk Nizam Zakka Arrizal, S.H., M.Kn., Dimas Pramodya Dwipayana, S.H., M.H., Bambang Eko Nugroho, S.H., M.H., CLA.Dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan, pengalaman, serta bimbingan akademik kepada penulis selama menempuh pendidikan dari semester I hingga semester VIII. Segala ilmu, arahan, motivasi, dan nilai-nilai yang telah diberikan menjadi bekal yang sangat berharga dalam membentuk pola pikir, meningkatkan pemahaman di bidang hukum, serta menjadi landasan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dan menghadapi tantangan di dunia profesional di masa yang akan datang.
7. Kepala Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Madiun 2026 yang terhormat bpk. Triawan Saleh,S.T.,M.SI. beserta jajarannya yang telah memberikan izin dan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian . Terima kasih atas kesediaan meluangkan waktu untuk menjadi narasumber, berbagi ilmu, pengalaman, serta informasi yang sangat bermanfaat melalui proses wawancara, seluruh masukan, penjelasan, dan bantuan yang diberikan menjadi sumber data yang sangat berharga serta memberikan kontribusi besar dalam penyusunan dan penyelesaian skripsi ini,semoga segala kebaikan, bantuan, dan ilmu yang telah diberikan mendapatkan balasan yang terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa.

8. Kepada seluruh jajaran Pemerintah Kelurahan di Kota Madiun, khususnya Kelurahan Kanigoro, Kelurahan Manisrejo, dan Kelurahan Manguharjo, yang telah berkenan menjadi narasumber dalam penelitian ini. Terima kasih atas kesediaan Bapak/Ibu untuk meluangkan waktu dalam proses wawancara, berbagi pengalaman, pengetahuan, dan informasi yang sangat bermanfaat mengenai pelaksanaan pendaftaran tanah secara sporadic penulis juga menyampaikan apresiasi atas bantuan dalam memberikan contoh dokumen yang diperlukan sebagai bahan penelitian, sehingga penulis memperoleh pemahaman yang lebih mendalam terhadap objek yang diteliti segala perhatian, kerja sama, serta doa dan dukungan yang diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini menjadi motivasi yang sangat berarti.
9. Kepada Narasumber atau responden, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh responden, narasumber, serta masyarakat Kota Madiun yang telah berpartisipasi dalam penelitian ini, khususnya kepada pihak-pihak yang telah bersedia berbagi pengalaman, pengetahuan, dan informasi mengenai pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali secara sporadic kesediaan Bapak serta Ibu dalam meluangkan waktu untuk diwawancarai, memberikan penjelasan, serta menceritakan pengalaman selama proses pendaftaran tanah telah memberikan banyak wawasan dan pengetahuan baru bagi penulis dan seluruh informasi yang diberikan menjadi sumber data yang sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini serta memperkaya pemahaman penulis mengenai praktik pendaftaran tanah di Kota Madiun.

Penulis juga mengucapkan terima kasih atas dukungan, kerja sama, serta doa yang telah diberikan selama proses penelitian berlangsung.

10. Kepada Orang tua terutama ibu kandung penulis ibu Sri Mulyati yang walaupun jarak memisahkan kami,tetapi penulis yakin doa ibu membersamai perjalanan penulis,dukungan ibu kepada penulis,motivasi memberi semangat kepada penulis,penulis persembahkan skripsi ini untuk ibu tercinta terimakasih ibu semoga ibu sehat selalu dan semoga pencapaian sederhana ini menjadi awal dari langkah penulis untuk membahagiakan ibu, mengangkat derajat keluarga, serta menjadi anak yang dapat dibanggakan ibu.
11. Kepada Orang tua angkat penulis papa Tjong jin Khiong dan mama Maria Intan Liana Permata Sari yang sudah membersamai penulis dari kecil dan menanamkan ilmu yang berguna,dukungan secara emosional dan dukungan secara financial,serta doa yang selalu di panjatkan untuk penulis, skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh cinta dan rasa hormat kepada papa dan mama tercinta sebagai wujud rasa syukur dan terima kasih atas segala perjuangan yang telah papa dan mama lakukan,semoga pencapaian sederhana ini menjadi awal dari langkah penulis untuk membahagiakan papa dan mama, mengangkat derajat keluarga, serta menjadi anak yang dapat dibanggakan.
12. Kepada Nenek Penulis ibu Liun yang telah merawat penulis dan memberikan doa nya,dukungan serta selalu memastikan penulis dalam keadaan baik-baik saja terimakasih kepada nenek semoga tuhan memberikan kesehatan dan umur yang panjang sehingga setiap proses penulis tetap berada dalam pelukan

nenek tersayang dan penulis persembahkan skripsi ini, semoga yang penulis usahakan selalu menjadi kebanggaan nenek.

13. Kepada saudara penulis Irfa Nadila Sari yang telah menjadi kakak terbaik bagi penulis, memberikan ilmu pengetahuan saat penulis kecil, memberikan arahan yang terbaik dan kenangan masa kecil yang bermanfaat serta menemani penulis pertama kali menuju kampus mendaftar sebagai mahasiswa Hukum. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala kebaikan, kepedulian, dan dukungan yang telah diberikan. Semoga keluarga kecil kakak mendapatkan balasan keberkahan, dan limpahan rahmat dari Tuhan Yang Maha Esa.
14. Kepada adik penulis Irzi Yosobay yang senantiasa memberikan doa, semangat, dukungan, perhatian, serta keceriaan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini penulis mengucapkan terima kasih atas segala bentuk dukungan dan perhatian yang telah diberikan, sehingga menjadi salah satu sumber semangat bagi penulis untuk terus berjuang menyelesaikan skripsi ini, semoga susunan skripsi ini dapat menjadi contoh terbaik dan dapat menjadi kakak yang bisa adik banggakan serta semoga kebaikan, doa, dan dukungan yang diberikan mendapatkan balasan kebaikan, keberkahan, serta perlindungan dari Tuhan Yang Maha Esa.
15. Kepada sahabat kecil penulis dari Sekolah Dasar hingga penulis menempuh pendidikan tinggi atas nama Ferry Kurniawan yang selalu hadir menemani setiap proses perjuangan selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini, atas segala dukungan, motivasi, doa, perhatian, serta kesediaan untuk

selalu mendengarkan setiap keluh kesah penulis dengan kehadiran sahabat menjadi penyemangat di saat penulis merasa lelah, ragu, dan hampir menyerah ,atas dukungan,doa,waktumotivasi yang telah diberikan semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan yang terbaik .

16. Kepada sahabat terkasih dari Sekolah Menengah Atas (SMA) yang sangat memotivasi penulis yaitu Ilham Alif Prakoso, Putri Wulan Sari,dan Shinta Dewi Mustika yang telah menjadi bagian penting dalam perjalanan hidup penulis hingga saat ini,walaupun terpisahkan oleh kesibukan dan waktu,Namun pesan singkat secara *online* membuat penulis bersemangat dalam mengerjakan karena penulis selalu mengingat bahwa Impian kecil dan harapan besar pernah menjadi topik hangat di bangu SMA ,terimakasih atas motivasi,kenangan bermanfaat juga dukungan,mendengarkan setiap cerita, memberikan nasihat ketika penulis merasa lelah dan ragu atas kebaikan sahabat penulis semoga Allah SWT senantiasa melindungi dan membalas dengan keberkahan yang luar biasa.

17. Kepada seluruh Teman kelas seperjuangan dari kelas A,B dan C Angkatan 2022 yang tidak bisa disebutkan satu-persatu telah membagi pengalaman,pengetahuan baru,cerita yang berkesan dan kebersamai penulis dalam seperjuangan,semoga seluruh angkatan 2022 prodi hukum,fakultas hukum lulus dengan nilai yang memuaskan dan seluruhnya dapat berkarir sesuai yang di inginkan semoga Allah SWT berpihak kepada seluruh mahasiswa hukum 2022,mendaftar di tahun yang sama dan semoga kita bisa keluar dengan bangga di tahun yang sama . Terakhir, terima kasih untuk diriku

sendiri Ivon Serlia Sari, Terima kasih karena telah memilih bertahan ketika lelah datang silih berganti, tetap melangkah meski sering dihantui rasa ragu, dan tidak menyerah walaupun perjalanan ini dipenuhi tantangan, semoga segala kerja keras, doa, kesabaran, dan pengorbanan yang telah dilalui menjadi awal dari perjalanan yang lebih indah. Tetaplah rendah hati dalam setiap keberhasilan, kuat dalam setiap ujian, dan terus menjadi pribadi yang berani bermimpi serta berjuang mewujudkannya. Skripsi ini menjadi saksi bahwa tidak ada perjuangan yang sia-sia ketika dijalani dengan ketekunan, doa, dan keyakinan.

18. Terakhir, terima kasih untuk diriku sendiri Ivon Serlia Sari, Terima kasih karena telah memilih bertahan ketika lelah datang silih berganti, tetap melangkah meski sering dihantui rasa ragu, dan tidak menyerah walaupun perjalanan ini dipenuhi tantangan, semoga segala kerja keras, doa, kesabaran, dan pengorbanan yang telah dilalui menjadi awal dari perjalanan yang lebih indah. Tetaplah rendah hati dalam setiap keberhasilan, kuat dalam setiap ujian, dan terus menjadi pribadi yang berani bermimpi serta berjuang mewujudkannya. Skripsi ini menjadi saksi bahwa tidak ada perjuangan yang sia-sia ketika dijalani dengan ketekunan, doa, dan keyakinan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak sebagai bahan evaluasi dan perbaikan untuk penyempurnaan karya ilmiah ini di masa yang akan datang. Penulis berharap semoga skripsi yang berjudul "Implementasi Pendaftaran

Tanah Pertama Kali Secara Sporadik Menggunakan Dokumen Selain Letter C di lingkungan Kota Madiun" ini dapat memberikan manfaat, baik secara teoritis maupun praktis yaitu secara teoritis, skripsi ini diharapkan dapat menjadi tambahan referensi dan kontribusi bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya di bidang Hukum Agraria dan Hukum Pertanahan dan secara praktis, hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan bagi Kantor Pertanahan, pemerintah daerah, aparat kelurahan, akademisi, mahasiswa, serta masyarakat dalam memahami pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik menggunakan dokumen selain Letter C sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Akhir kata, penulis memohon doa agar segala bantuan, bimbingan, dukungan, ilmu, waktu, tenaga, serta kebaikan yang telah diberikan oleh seluruh pihak selama proses penyusunan skripsi ini mendapatkan balasan yang terbaik dari Allah Swt. Semoga Allah Swt. senantiasa melimpahkan rahmat, kesehatan, keberkahan, kemudahan dalam setiap urusan, rezeki yang luas, serta kebahagiaan kepada semua pihak yang telah membantu penulis. Aamiin ya Rabbal 'Alamin.

Madiun, 2 Juli 2026

Ivon Serlia Sari

NIM. 2206101061

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
<i>SIGNATURE PAGE OF ADVISOR</i>	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN	iv
<i>SIGNATURE PAGE OF THEBOARD OF EXAMINERS</i>	v
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	vi
<i>STATEMENT OF ORIGINALITY</i>	vii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xviii
ABSTRAK.....	xxii
<i>ABSTRACT</i>	xxiii
DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN	xxiv
DAFTAR TABEL.....	xxv
DAFTAR GAMBAR	xxvi
DAFTAR LAMPIRAN	xxvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	27
C. Tujuan Penelitian	27
D. Manfaat Penelitian	28

E. Sistematika Penulisan.....	35
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	45
A. Kerangka Teoretis atau Konseptual	45
B. Kerangka Konseptual	56
C. Hipotesis.....	57
BAB III METODE PENELITIAN	63
A. Jenis Penelitian.....	63
B. Sifat Penelitian	65
C. Pendekatan Penelitian	73
D. Jenis dan Sumber Data Penelitian.....	76
E. Teknik Pengumpulan Data	85
F. Teknik Analisis Data	90
G. Periode Penelitian	97
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	98
A. Analisis Yuridis terhadap Upaya Hukum setelah Penolakan Permohonan Sertifikat dalam Pendaftaran Tanah Sporadik akibat Tidak Adanya Surat Letter C.....	98
B. Analisis Yuridis terhadap Kelengkapan Persyaratan Permohonan Sertifikat Pendaftaran Tanah Sporadik Pertama Kali dengan Menggunakan Dokumen Selain Letter C di Kota Madiun	125
BAB V PENUTUP	181
A. Kesimpulan	181
B. Saran.....	185

DAFTAR PUSTAKA	189
LAMPIRAN	204

TABLE OF CONTENTS

<i>TITLE PAGE</i>	<i>i</i>
<i>ADVISOR'S APPROVAL PAGE</i>	<i>ii</i>
<i>SIGNATURE PAGE OF THE ADVISOR</i>	<i>iii</i>
<i>APPROVAL AND RATIFICATION PAGE OF THE EXAMINATION</i>	
<i>COMMITTEE</i>	<i>iv</i>
<i>SIGNATURE PAGE OF THE BOARD OF EXAMINERS</i>	<i>v</i>
<i>STATEMENT OF ORIGINALITY</i>	<i>vi</i>
<i>STATEMENT OF ORIGINALITY</i>	<i>vii</i>
<i>MOTTO AND DEDICATION</i>	<i>viii</i>
<i>ACKNOWLEDGEMENTS</i>	<i>ix</i>
<i>TABLE OF CONTENTS</i>	<i>xviii</i>
<i>ABSTRACT</i>	<i>xxii</i>
<i>ABSTRACT</i>	<i>xxiii</i>
<i>LIST OF LAWS AND REGULATIONS</i>	<i>xxiv</i>
<i>LIST OF TABLES</i>	<i>xxv</i>
<i>LIST OF FIGURES</i>	<i>xxvi</i>
<i>LIST OF APPENDICES</i>	<i>xxvii</i>
<i>CHAPTER I INTRODUCTION</i>	<i>1</i>
<i>A. Background</i>	<i>1</i>
<i>B. Research Questions</i>	<i>27</i>
<i>C. Research Objectives</i>	<i>27</i>

<i>D. Research Significance</i>	<i>28</i>
<i>E. Research Structure</i>	<i>35</i>
CHAPTER II LITERATURE REVIEW	45
<i>A. Theoretical or Conceptual Framework</i>	<i>45</i>
<i>B. Conceptual Framework</i>	<i>56</i>
<i>C. Hypothesis</i>	<i>57</i>
CHAPTER III RESEARCH METHODS	63
<i>A. Type of Research.....</i>	<i>63</i>
<i>B. Nature of the Research</i>	<i>65</i>
<i>C. Research Approach</i>	<i>73</i>
<i>D. Types and Sources of Research Data</i>	<i>76</i>
<i>E. Data Collection Techniques</i>	<i>85</i>
<i>F. Data Analysis Techniques</i>	<i>90</i>
<i>G. Research Period</i>	<i>97</i>
CHAPTER IV RESEARCH FINDINGS AND DISCUSSION	98
<i>A. Juridical Analysis of Legal Solutions Following the Rejection of a Certificate Application in Sporadic Land Registration Due to the Absence of Letter C</i>	<i>98</i>
<i>B. Juridical Analysis of the Completeness of Requirements for First-Time Sporadic Land Registration Certificate Applications Using Documents Other Than Letter C in Madiun City</i>	<i>125</i>
CHAPTER V CONCLUSION	181

<i>A. Conclusion</i>	<i>181</i>
<i>B. Recommendations.....</i>	<i>185</i>
<i>TABLE OF CONTENTS</i>	<i>189</i>
<i>APPENDIX</i>	<i>204</i>

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1. Olah Data Kuesioner	127
---------------------------------------	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Contoh SKRT	140
Gambar 4. 2 Contoh SPPT PBB	148
Gambar 4. 3 Contoh Geotagging	153
Gambar 4. 4 Contoh Formulir Pemohonan Konversi dari BPN	162
Gambar 4. 5 contoh formulir permohonan ukur dari BPN	167

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	202
Lampiran 2 Daftar Riwayat Hidup.....	208