

ABSTRAK

Putri Widiyanti. 2026. Pengaruh Struktur Modal dan Preferensi Risiko Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Sektor Properti dan Real Estate BEI Tahun 2021 – 2025). Skripsi. Program Studi Pendidikan Akuntansi. FKIP. Universitas PGRI Madiun. Pembimbing (I) Elana Era Yusdita, S.E., M.S.A. (II) Elly Astuti, S.Pd., M.Si., Akt., CA., CPA.

Tujuan dijalkannya penelitian ini adalah untuk mengkaji dampak struktur modal yang diproksikan dengan Debt to Equity Ratio (DER) serta preferensi risiko yang diukur melalui Volatility Return on Asset (ROA) terhadap nilai perusahaan (Tobin's Q). Populasi pada penelitian adalah Perusahaan Properti dan Real Estate periode 2021 – 2025. Urgensi penelitian ini terletak pada kebutuhan untuk mengintegrasikan variabel keuangan fundamental dengan dimensi perilaku manajemen dalam pengambilan keputusan. Teknik pengambilan sampel yang dimanfaatkan penggunaannya adalah *purposive sampling* dengan total 80 observasi. Analisis data pada penelitian ini adalah data sekunder yang didapat dari situs resmi Bursa Efek Indonesia. Temuan penelitian memperlihatkan bahwasanya nilai perusahaan diberi pengaruh secara positif oleh struktur modal. Ini memegang artian bahwasanya strategi pendanaan yang optimal diapresiasi oleh pasar. Sebaliknya, preferensi risiko manajemen ditemukan tidak memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan. Hasil tersebut mengindikasikan bahwasanya investor di sektor Properti dan Real Estate lebih menitikberatkan perhatian pada keputusan pendanaan perusahaan dibandingkan tingkat keberanian manajemen dalam mengambil risiko. Temuan ini dapat dijadikan dasar bagi perusahaan dalam menentukan kebijakan keuangan yang selaras dengan ekspektasi pasar.

Kata Kunci: Struktur Modal, Preferensi Risiko, Nilai Perusahaan, Properti dan Real Estate.

ABSTRACT

Putri Widiанти. 2026. *The Effect of Capital Structure and Risk Preferences on Firm Value (A Study of the Property and Real Estate Sector on the Indonesia Stock Exchange, 2021–2025)*. Thesis. Accounting Education Study Program. FKIP. Universitas PGRI Madiun. Advisors: (I) Elana Era Yusdita, S.E., M.S.A.; (II) Elly Astuti, S.Pd., M.Si., Akt., CA., CPA.

This study aims to examine the impact of capital structure—proxied by the Debt-to-Equity Ratio (DER)—and risk preference—measured by the Volatility of Return on Assets (ROA)—on firm value (Tobin's Q). The study population consists of property and real estate companies for the period 2021–2025. The urgency of this study lies in the need to integrate fundamental financial variables with the behavioral dimensions of management in decision-making. The sampling technique used was purposive sampling, with a total of 80 observations. The data analyzed in this study consists of secondary data obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange. The findings reveal that capital structure has a positive effect on firm value, indicating that optimal financing strategies are appreciated by the market. Conversely, management's risk preference was found to have no effect on firm value. These results indicate that investors in the property and real estate sector place greater emphasis on a company's financing decisions than on management's level of risk-taking. These findings can serve as a basis for companies in determining financial policies that align with market expectations.

Keywords: *Capital Structure, Risk Preference, Firm Value, Property and Real Estate.*