

DAFTAR PUSTAKA

PERUNDANG-UNDANGAN

- Instruksi Presiden Nomor 1 Tahun 1991 tentang Penyebarluasan Kompilasi Hukum Islam.
- Kompilasi Hukum Islam Buku III tentang Hukum Perwakafan, khususnya Bagian Kedua tentang Unsur-Unsur dan Syarat-Syarat Wakaf.
- Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 8 Tahun 2013 tentang Sumbangan Pihak Ketiga kepada Daerah.
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 2 Tahun 2017 tentang Tata Cara Pendaftaran Tanah Wakaf.
- Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.
- Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.
- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1989 tentang Peradilan Agama.
- Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

BUKU

- Dr. H. Sumuran Harahap, Mh, Mm. *Pedoman Pengelolaan Dan Pengawasan Wakaf*. Jakarta, 2006.
- Dr. H. Zuchri Abdussamad, S.I.K., M.Si. *Kebijakan Publik Berbasis Kearifan Lokal*. Edited By M.Si Dr. Patta Rapanna Se. Makassar, 2021.
- Dr. Hermanu Iriawan, S.E., M.Si. *Teori Kebijakan Publik*. Edited By Zulya Rachma Bahar. Malang: Pt. Literasi Nusantara Abadi Grup, 2024.

Dr. Wahbah Az-Zuhaily (Rahimahullah), *Fiqh Islam Wa Adillatuhu*, Jilid 1 (Jakarta: Gema Insani, 2024

Fahruroji. *Wakaf Kontemporer.Pdf*. Edited By Jamalfoba. Cetakan Pe. Jakarta Timur: Badan Wakaf Indonesia, 2019.

Hr, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: Rajawali Pers, 2018.

Marzuki, Mahmud. *Penelitian hukum: Edisi revisi*. Prenada Media, 2017.

Prof. Dr. H. Romli Sa, M. Ag. *Perlindungan Hukum*, 2024.

Sugiyono, Prof. Dr. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. 5th Ed. Bandung: Alfabeta, 2023.

Syarifuddin, Deni Prasetyo; Suratmin; “Buku Saku Sertifikasi Tanah Wakaf,” 2021, 1–25.

JURNAL

A, Ulfah. “Revitalisasi Pengelolaan Harta Benda Wakaf Menurut Hukum Islam Dan Uu No.41 Tahun 2004.” *Jurnal Literasi Inonesia (JLI)* 1, No. 2 (2024): 51–60.

Anas Prihadi, Miftah Nabila. “Wakaf Klasik Dan Implementasi Wakaf Di Indonesia,” No. 1 (2023): 69–89.

Antonius, Kornelis, Ada Bediona, Muhamad Rafly, And Falah Herliansyah. “Analisis Teori Perlindungan Hukum Menurut Philipus M Hadjon Dalam Kaitannya Dengan Pemberian Hukuman Kebiri Terhadap Pelaku Kejahatan Seksual,” No. 2023 (2024): 1–19.
<https://doi.org/10.11111/Dassollen.Xxxxxxx>.

Anwar, Khoirul. “Potensi Isbat Wakaf Menurut Uu . N0 41 Tahun 2004 (Studi Kasus Wakaf Masjid Tanpa Sertifikat Wakaf Di Desa Summersari , Kecamatan Barong Tongkok , Kabupaten Kutai Barat)” 1, No. 4 (2024):

Arrizal, Nizam Zakka, And Muhammad Ali Fauzi. “Aspek Hukum Sertipikat Elektronik Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia” Xxx (2019): 92–99.

Arrizal, Nizam Zakka, Muhammad Ali Fauzi, Kantor Notaris-Ppat Muhammad, And Ali Fauzi. “Kepatuhan Hukum Sebagai Pencegahan” 6, No. 1 (2023): 1–11.

- Arrizal, Nizam Zakka, Jescia Dea Mahesty, And Rachel Defrans Saputri. "Penggunaan Letter C Pada Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Secara Sporadik Di Daerah" 1, No. 2 (2025): 128–39.342–56.
- Arrizal, Nizam Zakka, And Siska Diana Sari. "Surat Keterangan Tanah: Keabsahan, Penggunaan Dan Kelemahan Dalam Pendaftaran Tanah Di Indonesia." *Jurnal Jurisprudencia: Ham Dan Ilmu Hukum* 5, No. 2 (2022): 25–33.
<https://www.jurisprudencia.bunghatta.ac.id/index.php/jurisprudencia/article/view/57%0Ahttps://www.jurisprudencia.bunghatta.ac.id/index.php/jurisprudencia/article/download/57/17>.
- Aulia, Keysha Nashwa. "Kepastian Hukum Dan Keadilan Hukum Dalam Pandangan Ilmu Komunikasi" 2, No. 1 (2024): 713–24.
- Dahmayanti, Andi, And Nabilah Al Azizah. "Kedudukan Akta Ikrar Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia" 6, No. 2 (2025): 396–419. <https://doi.org/10.36701/bustanul.v6i2.1999>.
- David Tan. "Metode Penelitian Hukum: Mengupas Dan Mengulas Metodologi Dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum." *NUSANTARA: Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial* 8, No. 5 (2021): 1332–36.
<https://core.ac.uk/download/pdf/490668614.pdf>.
- Falahy, Lutfi El. "Alih Fungsi Tanah Wakaf Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf," No. 41 (2004).
- Habibah, Syifa, Muhammad Lutfi Zuhdi, And Nurul Huda. "Survei Wakaf Hak Kekayaan Intelektual Syifa" 12, No. 2 (2019): 177–88.
- Hazami, Bashlul. "Peran Dan Aplikasi Wakaf Dalam Mewujudkan Kesejahteraan Umat Di Indonesia" XVI (N.D.): 173–204.
- Ilhafa, Fayza, Nizzam Zakka Arrizal, And Nadila Utami Putri. "Mewujudkan Sdgs Di Bidang Hukum: Peran Serta Mahasiswa Hukum Dalam Pembangunan Hukum." *Seminar Nasional Hukum Dan Pancasila* 1 (2022): 133–41.
- Kasdi, Abdurrahman. "Peran Nadzir Dalam Pengembangan Wakaf." *Jurnal Zakat Dan Wakaf* 1, No. 2 (2014): 213–26.

- Kharisma, Bintang Ulya. “Beban Bphtb Atas Warisan Tanah Dan Kebijakan Kepala Daerah Dalam Hukum Perlindungan Ahli Waris” 22, No. 2 (2025): 158–71.
- . “Ownership Rights Transfer Of Official Residence Land.” *Legal Standing: Jurnal Ilmu Hukum* 4, No. 1 (2020): 19–28. <https://doi.org/10.24269/Ls.V4i1.2591>.
- . “Tanggung Jawab Hukum Dari Pengelola Taman Wisata Terhadap Keselamatan Pengunjung Berdasarkan Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen (Studi Di Jawa Timur Park 1 Kota Batu),” 2013.
- Kharisma, Bintang Ulya, Pryo Sularso, Bintara Sura Priambada, Asri Agustiwi, And Siti Wulandari. “Agrarian Land Policy On Land In Indonesia Post Regional Autonomy.” *Media Keadilan: Jurnal Ilmu Hukum* 11, No. 2 (2020): 129. <https://doi.org/10.31764/Jmk.V11i2.3258>.
- Khoerudin, Delila Kania Cep Miftah. “Karakter Tanggung Jawab Dalam Konteks Pengetahuan Cakap Hukum Bagi Mahasiswa Di Perguruan Tinggi” 10, No. 2 (2025): 933–45.
- Lailatul Zannah, Maslahah Maslahah, Mieke Maylinda, M. Rafi Saputra, And Mohammad Ridwan. “Analisis Macam-Macam Zakat Dan Wakaf Dalam Manajemen Filantropi.” *Jurnal Manajemen Dan Pendidikan Agama Islam* 2, No. 5 (2024): 140–53. <https://doi.org/10.61132/Jmpai.V2i5.507>.
- Lubis, Umami Salamah. “Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Objek Wakaf” 1, No. 1 (2020): 31–38.
- Maisyarah, Anisa, And Kuncoro Hadi. “Implementasi Model Pengelolaan Wakaf Berbasis Digital Dalam Meningkatkan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (Sdg’s).” *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 10, No. 1 (2024): 887. <https://doi.org/10.29040/Jiei.V10i1.12079>.
- Muchsin, Tamrin, Sri Sudono Saliro, Sardjana Orba Manullang, And Marjan Miharja. “Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Hal Pendaftaran Tanah: Sebuah Tinjauan Kewenangan Dan Akibat Hukum.” *Madani Legal Review* 4, No. 1 (2020): 63–80.

- Muhammad Luthfi, And Yaris Adhial Fajrin. “Sosialisasi Pengurusan Sertifikat Tanah Wakaf Yang Dikelola Oleh Pimpinan Daerah Muhammadiyah Kabupaten Malang” 1, No. 1 (2021): 32–44.
- Mukhlisin, Ahmad, And A Latar Belakang. “Pemanfaatan Harta Wakaf Di Luar Ikrar Wakaf Perspektif Hukum Islam Dan Uu No. 41 Tahun 2004” 2, No. 41 (2004): 216–39.
- Neltje, Jeane, And Indrawieny Panjiyoga. “Nilai-Nilai Yang Tercakup Di Dalam Asas Kepastian Hukum” 3 (2023): 2034–39.
- Nurul, Desi Isnaini, Miti Yarmunida, Fakultas Ekonomi, And Islam Iain. “Revitalisasi Teori Masalah Melalui Isbat Wakaf Dalam Mengatasi Problem Sertifikasi Tanah Wakaf Pasca Undang Undang Nomor 41 Tahun 2004,” 2019, 305–10.
- Nurum, Munawir. “Optimalisasi Pendaftaran Legalitas Tanah Wakaf.” *Dahzain Nur : Jurnal Pendidikan, Keislaman Dan Kemasyarakatan* 12, No. 2 (2024): 64–77. <https://doi.org/10.69834/Dn.V12i2.74>.
- Permana, Yudi. “Wakaf : Tinjauan Fiqh , Dasar Hukum , Dan Implementasinya Di Indonesia” 3, No. 2 (2021): 154–68. <https://doi.org/10.47467/Alkharaj.V3i1.307>.
- Rahman, Muhammad Fudhail. “Wakaf Dalam Islam | Rahman | Al-Iqtishad: Jurnal Ilmu Ekonomi Syariah.” *Ilmu Ekonomi Syariah* 1 (2009): 80–90. <https://journal.uinjkt.ac.id/index.php/Iqtishad/Article/View/245>.
- Santoso, Urip. “Eksistensi Hak Pengelolaan Dalam Hukum Tanah Nasional,” N.D. ———. “Hak Atas Tanah Sebagai Objek Wakafpasca Diundangkanundang-Undang No. 41 Tahun 2004” 12, No. 1 (2024): 102–9.
- Saputra, Agung Bagja, Helza Nova Lita, And Elis Nurhayati. “Wakaf Polis Asuransi Jiwa Berdasarkan Wasiat Menurut Hukum Islam Dan Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf,” No. 41 (2004).
- Shaifudin, Rafi Nur, And A’rasy Fahrullah. “Peran Nadzir Dalam Mengelola Harta Benda Wakaf Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Umat(Studi Kasus Yayasan Baiturrahmah Sejahtera Sidoarjo)” 3, No. 2022 (2020): 95–105.
- Silviana, Ana. “Urgensi Sertipikat Tanah Elektronik Dalam Sistem Hukum

- Pendaftaran Tanah Di Indonesia.” *Administrative Law And Governance Journal* 4, No. 1 (2021): 51–68.
- Sulistyowati, Erna Dwi, Suraji, And Rahayu Subekti. “Pengaturan Dan Kepastian Hukum Penerbitan Sertifikat Elektronik Dalam Sistem Pendaftaran Tanah Di Indonesia,” 2022.
- Tsabit, Muhammad Zaid, Rahayu Subekti, And Rosita Candrakirana. “Implementasi Kebijakan Pemerintah Daerah Dalam Pengelolaan Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan Dalam Perspektif Hukum Tata Ruang,” No. 1 (2025).
- Wulandari, Dewi. “Manfaat Wakaf Dan Permasalahannya.” *Jurnal Ilmiah Ekonomi, Manajemen Dan Syariah* 1, No. 3 (2022): 27–33. <https://doi.org/10.55883/Jiemas.V1i3.4>.
- Yarmunida, Miti, Nurul Hak, And Loka Oktara. “Legalitas Tanah Wakaf Di Kota Bengkulu.” *ZAWA: Management Of Zakat And Waqf Journal* 1, No. 2 (2021): 15. <https://doi.org/10.31958/Zawa.V1i2.5111>.
- Zainal, Veithzal Rivai. “Pengembangan Dan Pengelolaan Wakaf Produktif Oleh Anggota Dewan Pertimbangan Badan Wakaf Indonesia (BWI).” *Minhaj: Jurnal Ilmu Syariah* 9, No. 1 (2020): 1–16. <https://jurnal.bwi.go.id/index.php/awqaf/article/download/32/32>.
- Zakka Arrizal, Nizam, Siska Diana Sari, Sulistya Eviningrum, Bintang Ulya Kharisma, Yudita Ayu Widya Perdana, And Camelya Bella Saputri. “Juridical Review Of Uncertified Land Rights Transfer (Land Has Not Been Registered).” *Kne Social Sciences*, 2024. <https://doi.org/10.18502/Kss.V9i6.15267>.
- Zunaidi, Arif, Rifdah Nazilatul Rizqiyyah, Fika Kemala Nikmah, And Fachrial Lailatul Maghfiroh. “Pengoptimalan Manajemen Wakaf Produktif Dalam Mendorong Terwujudnya Sustainable Development Goals (Sdgs).” *Jurnal Ilmiah Pangabdhi* 9, No. 2 (2023): 159–65. <https://doi.org/10.21107/Pangabdhi.V9i2.21276>(Rahimahullah),

WAWANCARA

Achmad Zaenal Fanani, S.Ag., M.H.I. “Adanya Kasus Di Mana Pengadilan Agama Mengeluarkan Penetapan Isbat Wakaf Tanpa Adanya AIW.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Apa Bila Wakif Telah Meninggal Dunia.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Balik Nama Sertipikat Tanah Sebelum Tanah Tersebut Dapat Diproses Untuk Diwakafkan.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Contoh Kasus Ketika Wakif Meninggal Dunia Dan Tidak Memiliki Ahli Waris.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Hambatan Pelaksanaan.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Kedudukan Akta Ikrar Wakaf.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Ketika Seseorang Wakif Meninggal Dunia Tanpa Meninggalkan Ahli Waris.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Pihak Yang Mengajukan Proses Wakaf Pada Dasarnya Adalah Wakif Sebagai Pemilik Tanah.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Proses Pendaftaran Dilakukan Melalui Aplikasi E-SIWAK.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

Achmad Zainal Fanani, S.Ag., M.H.I. “Belum Terdapat Kebijakan Khusus Di Kota Madiun.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “KUA Menilai Perlunya Koordinasi Yang Lebih Baik Antara KUA Sebagai PPAIW, BPN, Dan BWI.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).” KUA

Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Prosedur Pelaksanaan Wakaf.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

———. “Upaya Penyelesaian Hambatan.” KUA Kartoharjo Kota Madiun: N. I Sholihah, 07 Mei 2026. Pukul 11.00 WIB.

Arina Kamiliya, S.H.I., M.H. “Dalam Kurun Waktu Tahun 2023 Sampai Dengan Tahun 2026, Hanya Terdapat Dua Perkara Isbat Wakaf Di Pengadilan Agama Kota Madiun.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

———. “Permohonan Dapat Diajukan Oleh Beberapa Pihak Yang Memiliki Kepentingan Hukum Terhadap Harta Benda Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

Dr. H. Sofyan Zefri, S.H.I., M.S.I. “Berbagai Hambatan Yang Sering Dihadapi Dalam Pemeriksaan Perkara Isbat Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

———. “Kebijakan Daerah Yang Mendukung Pengelolaan Aset Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

———. “Sinergi Pengadilan Agama Dengan KUA Dan BPN.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

———. “Untuk Mengatasi Hambatan Tersebut, Majelis Hakim Menerapkan Beberapa Pendekatan.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

Nova Sriwahyuningtyas, S.H.I., M.H. “Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Permohonan Isbat Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

Nova Sriwahyuningtyas, S.H.I., M.H. “Alat Bukti Yang Lazim Digunakan Dalam Perkara Isbat Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

———. “Dasar Pengakuan Hukum Terhadap Peristiwa Wakaf.” Pengadilan Agama Kota Madiun: N. I Sholihah, 19 Mei 2026. Pukul 13.00 WIB.

- Rusmawati Setijaningrum. “Dokumen Persyaratan Sertifikasi Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Hambatan Nazhir Dalam Pengurusan Administrasi Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Isbat Wakaf Sebagai Sarana Mewujudkan Kepastian Hukum Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Isbat Wakaf Sebagai Solusi Atas Kendala Keberadaan Ahli Waris.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Kebijakan Pembebasan BPHTB Sebagai Dukungan Legalisasi Tanah Wakaf.” (BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026) Pukul 11.00 WIB.
- . “Kedudukan Akta Ikrar Wakaf Dalam Pendaftaran Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Kedudukan Penetapan Isbat Wakaf Sebagai Dasar Pendaftaran Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Kendala Keberadaan Ahli Waris Dalam Pengurusan Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Koordinasi Antarinstansi Dalam Pelaksanaan Sertifikasi Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Pemberian Surat Kuasa Sebagai Solusi Kendala Nazhir Lanjut Usia.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Peran Isbat Wakaf Sebagai Solusi Legalisasi Tanah Wakaf.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.
- . “Prosedur Penerbitan Sertipikat Tanah Wakaf Berdasarkan Status Kepemilikan Tanah.” BPN Kota Madiun: N. I Sholihah, 04 Juni 2026. Pukul 11.00 WIB.