

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP STRUKTUR  
MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABLE  
MODERASI PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BEI PERIODE 2021-2024**

**SKRIPSI**



**OLEH :  
DIMAS ARUNG TRI BUANA CAHYA  
NIM.2103101001**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI MADIUN  
2025**

**PENGARUH LIKUIDITAS DAN SOLVABILITAS TERHADAP STRUKTUR  
MODAL DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABLE  
MODERASI PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BEI PERIODE 2021-2024**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu  
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata 1 Akuntansi

**OLEH :**

**DIMAS ARUNG TRI BUANA CAHYA**

**NIM.2103101001**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI MADIUN  
2025**

## LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Dimas Arung Tri Buana Cahya telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 21 Juli 2025

Pembimbing I,



Dr. Abd. Rohman T., S.E., M.S.A., CSRS., CSRA., CMA.  
NIDN. 0718118506

Madiun, 21 Juli 2025

Pembimbing II,




Dra. Juli Murwani, M.Si.  
NIDN. 0710076501


## LEMBAR PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Skripsi oleh Dimas Arung Tri Buana Cahya dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Kamis tanggal 24 Juli 2025.

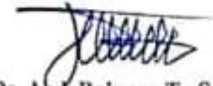
Panitia Penguji

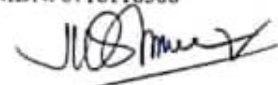
  
Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0707097405

Ketua


  
Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0713048902

Sekretaris

  
Dr. Abd. Rohman T., S.E., M.SA., CSRS., CSRA., CMA. Anggota  
NIDN. 0718118506

  
Dra. Juli Muryani, M.Si.  
NIDN. 0710076501

Anggota

  
Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0707097405

Anggota

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Anggita Langgeng W., S.E., M.Si., Ak., CA., CPA.  
NIDN. 0727078603

Mengesahkan,

Kepala Program Studi Akuntansi



Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 070709740

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dimas Arung Tri Buana Cahya

NIM : 2103101001

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 25 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Dimas Arung Tri Buana Cahya  
NIM. 2103101001

## **MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

**“Just let it be, go with the flow”**

### **PERSEMBAHAN**

Puji syukur atas nikmat yang telah diberikan Allah Swt, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Kedua orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
2. Dosen pembimbing, Bapak Dr. Abd. Rohman Taufik, S.E., M.S.A., CSRS., CSRA., CMA., CIBA., CERA dan Ibu Dra. Juli Murwani, M.SI yang selalu memberikan semangat dan bimbingan sampai terselesainya skripsi ini.
3. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberikan semangat dan dukungan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul dengan baik. Skripsi ini disusun untuk sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam penulisan skripsi ini. Pada kesempatan ini, saya penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd, Rektor Universitas PGRI Madiun .
2. Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A., CPA, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si. Kaprodi Akuntansi.
4. Dr. Abd. Rohman Taufik, S.E., M.S.A., CSRS., CSRA., CMA., CIBA., CERA, Dosen Pembimbing I yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, motivasi dan bimbingan kepada saya.
5. Dra. Juli Murwani, M.SI, Dosen Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, motivasi bimbingan dalam penyusunan skripsi.
6. Dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan membimbing selama menempuh perkuliahan di program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

7. Dosen-dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan membimbing selama menempuh perkuliahan di program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
8. Kepada Bapak dan Ibu yang memberikan semangat, dukungan dan doa selama perkuliahan hingga skripsi.
9. Teman Grup Goes yang selalu memberikan semangat, motivasi dan dukungan dalam menyelesaikan skripsi.
10. Teruntuk teman - teman saya yang senantiasa memberikan support, membantu saya dalam keadaan apapun dan semangat selama kuliah.
11. Serta seluruh pihak lainnya yang sangat membantu dan menyemangati dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu- persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini terdapat kekurangan. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak untuk kesempurnaan skripsi ini. Penulisan berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis seluruh pihak

Madiun, 25 Juli 2025

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang</b> .....	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	<b>10</b>
<b>C. Tujuan Penelitian</b> .....	<b>10</b>
<b>D. Manfaat Penelitian</b> .....	<b>10</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN</b> .....	<b>12</b>
<b>A. Kajian Pustaka</b> .....	<b>12</b>
<b>B. Penelitian Terdahulu</b> .....	<b>24</b>
<b>C. Kerangka Konseptual Penelitian</b> .....	<b>50</b>
<b>D. Hipotesis Penelitian</b> .....	<b>51</b>
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>57</b>
<b>A. Tempat dan Waktu Penelitian</b> .....	<b>57</b>
<b>B. Jadwal Penelitian</b> .....	<b>57</b>
<b>C. Desain Penelitian</b> .....	<b>58</b>

<b>D. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel.....</b>	<b>60</b>
<b>E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....</b>	<b>63</b>
<b>F. Teknik Pengumpulan Sampel .....</b>	<b>66</b>
<b>G. Instrumen Penelitian.....</b>	<b>66</b>
<b>H. Teknik Analisis Data.....</b>	<b>67</b>
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
<b>A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....</b>	<b>75</b>
<b>B. Teknik Analisis Data.....</b>	<b>76</b>
<b>C. Pembahasan .....</b>	<b>88</b>
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>94</b>
<b>A. Simpulan .....</b>	<b>94</b>
<b>B. Keterbatasan Penelitian.....</b>	<b>95</b>
<b>C. Saran.....</b>	<b>96</b>
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>97</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>101</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Harga Saham WSBP .....	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....	25
Tabel 3. 1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	57
Tabel 3. 2 Daftar Perusahaan .....	60
Tabel 3. 3 Kriteria Pemilihan Sampel.....	63
Tabel 3. 4 Instrumen Penelitian .....	66
Tabel 3. 5 Instrumen Penelitian .....	69
Tabel 4. 1 Sampel Perusahaan .....	75
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	76
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas .....	78
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolinier.....	79
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	80
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi .....	81
Tabel 4. 7 Hasil Uji Analisis Linier Berganda.....	81
Tabel 4. 8 Hasil Uji F.....	83
Tabel 4. 9 Hasil Uji t.....	84
Tabel 4. 10 Hasil Uji R <sup>2</sup> .....	85
Tabel 4. 11 Hasil Uji MRA (Persamaan II) .....	86
Tabel 4. 12 Hasil Uji MRA (Persamaan III).....	87

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual .....	51
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	59

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1 Hasil Tabulasi Data .....</b>	<b>102</b>
<b>Lampiran 2 Hasil Sampel Setelah Outlier .....</b>	<b>109</b>
<b>Lampiran 3 Hasil Pengolahan Data SPSS .....</b>	<b>112</b>
<b>Lampiran 4 Validasi Daftar Pustaka .....</b>	<b>117</b>
<b>Lampiran 5 Daftar Riwayat Hidup .....</b>	<b>130</b>