

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN DIVIDEN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

(Studi Pada Perusahaan *Real Estate* Pada Tahun 2020- 2024)

SKRIPSI



OLEH:

TRI WAHYUNI NURUL HAMIDAH

NIM. 2103101023

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

JULI 2025

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP NILAI
PERUSAHAAN DENGAN KEBIJAKAN DIVIDEN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

(Studi Pada Perusahaan *Real Estate* Pada Tahun 2020- 2024)

SKRIPSI

**Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata I Akuntansi**

OLEH

TRI WAHYUNI NURUL HAMIDAH

NIM. 2103101023

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

JULI 2025

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Agustin Purwaningsih telah diperiksa dan disetujui untuk diuji:

Madiun, 23 Juli 2025

Pembimbing I,



Khoirul Huda, M.Pd

NIDN. 0715098901

Madiun, 23 Juli 2025

Pembimbing II,



Anjar Mukti Wibowo, S.Sn., S.Pd., M.Pd

NIDN. 0709017703


LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Skripsi oleh Agustin Purwaningsih ini telah dipertahankan di depan panitia penguji pada Hari Sabtu, 26 Juli 2025

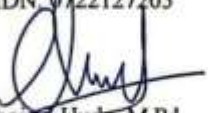
Panitia Penguji,


Dr. Drs. Soebijantoro, M.M., M.Pd
NIDN. 0723096301


Ketua


Dr. Yudi Hartono, M.Pd
NIDN. 0722127205


Sekretaris


Khonni Huda, M.Pd
NIDN. 0715098901

Anggota


Anjar Mukti Wibowo, S.Sn., S.Pd., M.Pd
NIDN. 0709017703

Anggota


Dian Nur Antika Eky Hastuti, S.Pd., M.Pd
NIDN. 0727069001

Anggota

Mengetahui:
Dekan FKIP,




Wardani Gembong, M.Pd
NIDN. 0022096503

Mengesahkan:
Dekan Pendidikan Sejarah




Dr. Yudi Hartono, M.Pd
NIDN. 0722127205

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Agustin Purwaningsih
NIM : 2302105014
Program Studi : Pendidikan Sejarah
Fakultas : Fakultas Keguruan dan Ilmu Pendidikan

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 26 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,



Agustin Purwaningsih
NIM 2302105014

MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN

MOTTO

“aku membahayakan nyawa ibu untuk lahir ke dunia, jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya, dan aku membuat ayahku bekerja setiap hari hingga lelah, jadi aku pastikan lelahnya tidak akan sia sia”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Cinta pertamaku, Bapak Suwito, beliau adalah pahlawan tertangguh yang tidak mengenal kata lelah dalam segala hal untuk hidup saya, kehadiran beliau dihidup saya selalu mendidik dengan baik, senantiasa memberikan motivasi dan memberikan dukungan penuh untuk penulis.
2. Wanita terhebatku, Ibu Warsi, beliau juga sangat berperan penting dalam hidup penulis, beliau senantiasa memberikan dukungan dan semangat motivasi serta doanya yang tidak pernah putus dalam menyertai anaknya.
3. Kepada kakak saya Purwatiningsih, Rohmad Agung, Cahya terimakasih banyak atas dukungannya secara moril maupun materil, terimakasih juga atas dukungannya serta doa baiknya yang di berikan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan pendidikannya sampai sarjana.
4. Untuk diri saya Tri Wahyuni Nurul Hamidah terimakasih sudah bertahan sampai detik ini, yang mampu mengendalikan diri dari tekanan dalam maupun tekanan dari luar. Yang tidak gampang menyerah walaupun banyak rintangan kuliah dan proses penyusunan skripsi. Terimakasih banyak untuk diriku sendiri, ini baru awal bukan akhir dari perjalanan hidup, tetap semangat dan kuat untuk kehidupan yang terus berjalan, kamu pasti bisa.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah Swt, yang telah memberikan hidayah serta karunianya kepada penulis sehingga dapat melaksanakan dan menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul "Pengaruh Good Corporate Governance terhadap Nilai Perusahaan dengan Kebijakan Dividen sebagai Variabel Moderasi". Skripsi ini dibuat dan diajukan sebagai salah satu syarat untuk mencapai Sarjana Strata-1 jurusan Akuntansi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini mengalami banyak kendala, namun berkat bimbingan dari bapak ibu dosen pembimbing semua masalah dalam kendala dapat diselesaikan dengan baik. Pada kesempatan ini, ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H Supri Wahyu Utomo, M.Pd., selaku Rektor Universitas PGRI Madiun Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., CA., CPA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Ibu Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS selaku Kaprodi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
4. Ibu Dr. Maya Novitasari, S.E., M.Ak., CPFIR selaku Dosen Pembimbing I Universitas PGRI Madiun.
5. Ibu Dra. Juli Murwani, M.Si, CSRS, selaku Dosen pembimbing II Universitas PGRI Madiun.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pengajar Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

7. Teman-teman saya (Listia Septa Andriani dan Arasyesa Darul Arayan) yang telah membantu dalam penyusunan dan memperlancar selesainya skripsi.
8. Semua pihak yang telah banyak membantu peneliti dalam menyelesaikan laporan skripsi ini.

Madiun, 20 Juli 2025

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN.....	iv
MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	8
C. Rumusan Masalah	9
D. Tujuan Penelitian.....	9
E. Kegunaan Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN	12
A. Kajian Pustaka	12
B. Penelitian Terdahulu.....	23
C. Kerangka Konseptual	27
D. Hipotesis Penelitian	27
BAB III METODE PENELITIAN	36

A. Tempat dan Waktu Penelitian	36
B. Jadwal Penelitian	37
C. Desain Penelitian	38
D. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel	39
E. Teknik Pengumpulan Data	43
F. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	44
G. Intrumen Penelitian	49
H. Teknik Analisis Data	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	58
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	58
B. Deskripsi Data	58
C. Hasil Pengujian Hipotesis.....	59
D. Pembahasan	82
BAB V PENUTUP	91
A. Simpulan.....	91
B. Keterbatasan Penelitian	92
C. Implikasi Penelitian	93
D. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA.....	96
LAMPIRAN	102
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	124

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian dari Febuary-Juni 2025.....	37
Tabel 3. 2 Total Tabel Penelitian	40
Tabel 3. 3 Nama Perusahaan	40
Tabel 3. 4 pengukuran skala masing-masing variabel.....	49
Tabel 4. 1 Sampel Perusahaan.....	59
Tabel 4. 2 Hasil Uji Deskriptif	60
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas I.....	65
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas II.....	66
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas	67
Tabel 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas I.....	68
Tabel 4. 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas II.....	68
Tabel 4. 8 Hasil Uji Autokorelasi I.....	70
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi II.....	70
Tabel 4. 10 Hasil Uji Regresi Linier Berganda Persamaan I.....	71
Tabel 4. 11 Hasil Uji F.....	74
Tabel 4. 12 Hasil Uji R Square.....	75
Tabel 4. 13 Hasil Uji T.....	75
Tabel 4. 14 Hasil Uji MRA Persamaan II.....	77
Tabel 4. 15 Tabel UJI MRA Persamaan III.....	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	27
Gambar 3. 1 Desain Penelitian	38

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel Lampiran 1 Data Sebelum di Outlier	102
Tabel Lampiran 2 Data Setelah Outlier.....	111
Tabel Lampiran 3 Hasil Olah data SPSS.....	119