ANALISIS PROMOSI, DAYA TARIK, AKSESIBILITAS DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN BERKUNJUNG DI KEMUNING SKY HILLS (STUDI TIKET MASUK DI KEMUNING SKY HILLS DI KARANGANYAR)

SKRIPSI

OLEH:

ENY SETIYOWATI

2203102093

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PGRI MADIUN

2026

ANALISIS PROMOSI, DAYA TARIK, AKSESIBILITAS DAN HARGA TERHADAP KEPUTUSAN BERKUNJUNG DI KEMUNING SKY HILLS (STUDI TIKET MASUK DI KEMUNING SKY HILLS DI KARANGANYAR)

SKRIPSI

Diajukan Kepada UNIVERSITAS PGRI MADIUN untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata I Manajemen

OLEH:

ENY SETIYOWATI

NIM. 2203102093

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS PGRI MADIUN

2026

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Eny Setiyowati telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 27 Juli 2026

Pembimbing I,



Dr. Rizal Ula Ananta Fauzi, S. E., M. M.
NIDN. 0708108702

Madiun, 27 Juli 2026

Pembimbing II,



Rollis Ayu Ditasari, S.E., M.Ak.
NIDN. 0710099104

LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi oleh Eny Setiyowati ini telah dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Selasa, 3 Agustus 2026

Panitia Penguji,

Dr. Apriyanti, S.E., M.M. — Ketua
NIDN. 0704047305

Robby Sandhi Dessyarti, S.E., M. M. — Sekretaris
NIDN. 0724128802

Dr. Rizal Ula Ananta Fauzi, S. E., M. M. — Anggota
NIDN. 0708108702

Rollis Ayu Ditasari, S.E., M.Ak. — Anggota
NIDN. 0710099104

Hendra Setiawan, S. E., M. M. — Anggota
NIDN. 0702089403

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIDN. 0727078603

Mengesahkan,
Kaprodi S1 Manajemen

Dr. Apriyanti, S.E., M.M.
NIDN. 0704047305

PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama	: Eny Setiyowati
NIM	: 2203102093
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Program Studi	: Manajemen

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti dan dapat dibuktikan skripsi ini plagiat , maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 28 Juli 2026

ernyataan,



Eny Setiyowati

NIM. 2203102093

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

" Jika Allah mengetahui ada kebaikan di dalam hatimu, niscaya Dia akan memberikan yang lebih dari yang telah diambil darimu dan Dia akan mengampuni kamu. Allah Maha Pengampun, Maha Penyayang"
(Qs. Al – Anfal: 70)

"Ketika kamu ikhlas menerima semua kekecewaan hidup, maka Allah akan membayar tuntas kekecewaanmu dengan beribu – ribu kebaikan"
-Ali Bin Abi Thalib –

Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi dan tidak ada mimpi yang patut diremehkan. Lambungkanlah setinggi yang kau inginkan dan gapailah apabila dengan selayaknya yang kamu harapan".
-Maudy Ayunda-

PERSEMBAHAN

Bukan tentang seberapa cepat perjalanan ini ditempuh, melainkan tentang keberanian untuk terus melangkah hingga akhir. Dengan rasa syukur kepada Allah SWT, skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orang tua tercinta, keluarga, teman – teman saya yang saya banggakan dan diri saya sendiri yang telah bertahan melewati setiap proses dengan penuh harapan dan keikhlasan. Semoga karya sedeerhana ini tidak hanya menjadi akhir dari sebuah perjuangan, tetapi juga menjadi awal dari perjalanan yang dipenuhi keberkahan, bermanfaat, dan keridaan Allah SWT. Dan semoga setiap langkah setelahnya senantiasa berada dalam petunjuk-Nya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **"Analisis Promosi, Daya Tarik, Aksesibilitas Dan Harga Terhadap Keputusan Berkunjung Di Kemuning Sky Hills (Studi Tiket Masuk Di Kemuning Sky Hills Di Karanganyar)"** dengan tepat waktu. Penulis sangat bersyukur atas terselesaikannya penyusunan skripsi ini guna memenuhi salah satu persayaratan kelulusan program Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

Penulis menyadari bahwa tanpa kerjasama dan bantuan dari pihak lain, penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebanyak – banyaknya kepada:

1. Bapak Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M,Pd. selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E.,M.Si., A.k. C.A. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Ibu Apriyanti, S.E.,M.M. selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
4. Dr. Rizal Ula Ananta Fauzi, S.E.,M.M. selaku dosen pembimbing 1 yang sudah bersedia untuk meluangkan waktunya dan saya mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya atas segala ilmu, arahan, kesabaran, serta motivasi yang telah diberikan selama proses penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Rollis Ayu Ditasari, S.E.,M.Ak. selaku dosen pembimbing 2 yang sudah bersedia untuk meluangkan waktunya dan saya mengucapkan terima kasih setiap atas perhatian, kesabaran selama membimbing saya. Dukungan dan nasihat yang diberikan menjadi penguat di setiap proses yang saya lalui sehingga akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan tepat waktu.
6. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama perkuliahan.

7. Kedua orang tua tercina Bapak dan Ibu, dua insan yang menjadi alasan terbesar penulis untuk terus melangkah. Terima kasih atas setiap doa yang dipanjatkan dalam diam, setiap pengorbanan yang tidak pernah diceritakan, serta kasih sayang yang selalu menguatkian di setiap keadaan. Bapak dan Ibu telah mengajarkan arti ketulusan, kesabaran, dan perjuangan tanpa mengenal lelah. Semoga pencapaian sederhana ini menjadi salah satu bentuk bakti dan rasa terima kasih penulis atas segala cinta yang telah diberikan. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan Kesehatan, keberkahan umur, kebahagiaan, serta menjadikan Bapak dan Ibu selalu ada untuk menyaksikan setiap langkah serta keberhasilan penulis di masa depan.
8. Kepada kakak saya tercinta terima kasih yang selalu memberi semangat, perhatian, doa, dan dukungan di setiap proses yang penulis jalani. Kehadiran, kepedulian, dan setiap kata penyemangat yang diberiksn jadi kekuatan tersendiri bagi penulis untuk terus bangkit saat merasa lelah dan hampir menyerah. Semoga Allah SWT selalu membalas semua kebaikan kakak dengan rahmat, kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan di setiap langkah kehidupan.
9. Diri penulis sendiri. Terima kasih diri sendiri yang telah memilih untuk tetap bertahan ketika keadaan terasa berat, tetap berjalan meskipun langkah terasa lambat, dan tetap percaya kepada pertolongan Allah SWT di setiap proses yang dilalui. Skripsi ini bukan hanya tentang akhir dari sebuah perjalanan, tetapi juga menjadi saksi bahwa setiap air mata, rasa lelah, doa, dan usaha yang dilakukan dengan penuh kesabaran tidak pernah sia – sia. Semoga pencapaian ini menjadi pengingat bahwa dengan izin Allah SWT, tidak ada perjuangan yang berakhir sia -sia, serta menjadi awal dari perjalanan yang lebih baik, lebih bermanfaat, dan penuh keberkahan.
10. Teman – teman seperjuangan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun Angkatan 2022, terima kasih teman – teman seperjuangan yang telah menjadi bagian dari perjalanan ini. Bersama kalian, penulis belajar bahwa setiap proses akan terasa lebih ringan ketika dijalani dengan saling mendukung dan menguatkan. Terima kasih atas setiap bantuan, canda

tawa, diskusi, motivasi, serta kenangan yang telah terukir selama masa perkuliahan. Mungkin setelah hari ini kita akan melangkah ke jalan yang berbeda, namun semoga setiap perjuangan yang pernah kita lalui bersama menjadi cerita indah yang akan selalu dikenang. Semoga Allah SWT memudahkan langkah kita, mengabulkan setiap impian, dan mempertemukan kita kembali dalam keadaan yang jauh lebih baik.

11. Dengan penuh rasa syukur, penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu. Setiap doa, bantuan, perhatian, dukungan, dan kebaikan yang diberikan sekecil apa pun telah menjadi bagian penting yang mengantarkan penulis hingga berada di titik ini. Semoga Allah SWT membalas setiap ketulusan dengan pahala yang berlipat ganda, melimpahkan keberkahan, kesehatan, serta kebahagian dalam setiap langkah kehidupan. Akhirnya, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis dengan segala kerendahan hati mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai bekal untuk terus belajar dan memperbaiki diri. Besar harapan penulis semoga karya sederhana ini dapat memberikan manfaat, menjadi tambahan ilmu pengetahuan, serta bernilai ibadah di sisi Allah SWT bagi penulis maupun para pembaca.

Madiun, 20 Juli 2026

Eny Setiyowati

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER DALAM ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI iv
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN vi
KATA PENGANTAR vii
DAFTAR ISI x
DAFTAR GAMBAR xiii
ABSTRAK xiv
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Batasan Masalah 25
C. Rumusan Masalah 25
D. Tujuan Penelitian 25
E. Manfaat Penelitian 26
BAB II KAJIAN PUSTAKA 27
A. Kajian Teori 27
1. *Theory of Planned Behaviour* (TPB) 27
2. Keputusan Berkunjung 29
3. Promosi 35
4. Daya Tarik 40
5. Aksesibilitas 45
6. Harga 50
B. Penelitian Terdahulu 53
C. Kerangka Berpikir 64
D. Hipotesis Penelitian 67
BAB III METODE PENELITIAN 77
A. Tempat dan Waktu Penelitian 77
B. Jadwal Penelitian 78
C. Desain Penelitian 78
D. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel 79
E. Variabel Penelitian dan Definisi Oprasional Variabel 82

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 93
A. Gambaran Umum 93
B. Deskipsi Data 93
1. Karakteristik Responden 93
2. Deskripsi Jawaban Responden 99
C. Analisis Data 105
1. Uji Instrumen 105
2. Uji Asumsi Klasik 117
3. Uji Regresi Linear Berganda 120
4. Uji Hipotesis 121
D. Pembahasan 125
BAB V PENUTUP 140
A. Kesimpulan 140
B. Keterbatasan Penelitian 141
C. Implikasi 142
D. Saran 143
DAFTAR PUSTAKA **145**
LAMPIRAN **146**

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rata-Rata Pengunjung Wisata Magetan 4
Tabel 1. 2 Harga Tiket Wisata 18
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu 53
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian 2026.....78
Tabel 3. 2 Definisi Operasional 83
Tabel 3. 3 Skala Likert.....86
Tabel 4. 1 Karakteristik Berdasarkan Usia 94
Tabel 4. 2 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin.....95
Tabel 4. 3 Karakteristik Pekerjaan.....96
Tabel 4. 4 Karakteristik Domisili.....97
Tabel 4. 5 Karakteristik Keputusan Berkunjung.....99
Tabel 4. 6 Karakteristik Jawaban Responden Promosi.....100
Tabel 4. 7 Karakteristik Responden Daya Tarik Wisata.....102
Tabel 4. 8 Karakteristik Jawaban Responden Aksesabilitas.....103
Tabel 4. 9 Karakteristik Jawaban Responden Harga 104
Tabel 4. 10 Hasil Uji Validitas Variabel Promosi (X_1).....106
Tabel 4. 11 Hasil Uji Validitas Variabel Daya Tarik (X_2).....108
Tabel 4. 12 Hasil Uji Validitas Variabel Aksesabilitas (X_3).....110
Tabel 4. 13 Hasil Uji Validitas Variabel Harga (X_4) 112
Tabel 4.14 Hasil Uji Validitas Keputusan Berkunjung (Y) 114
Tabel 4.15 Hasil Uji Reliabilitas.....116
Tabel 4. 16 Hasil Uji Normalitas 117
Tabel 4. 17 Hasil Uji Multikolinearitas.....118
Tabel 4. 18 Hasil Uji Heteroskedastisitas 119
Tabel 4. 19 Hasil Uji Regresi Linear Berganda 120
Tabel 4. 20 Hasil Uji Parsial t (Uji t) 122
Tabel 4. 21 Hasil Uji Koefisien Determinan (R^2).....124

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Instagram Kemuning Sky Hills.....11
Gambar 1. 2 Daya Tarik Wisata Kemuning Sky Hills.....13
Gambar 1. 3 Aksesabilitas Kemuning Sky Hills.....15
Gambar 2. 1 Diagram Minat dan Perilaku 28
Gambar 2. 2 Kerangka Berpikir.....66
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....79