

**PENGARUH LOKASI DAN KERAGAMAN PRODUK
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN MELALUI MINAT
BELI SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
(Studi Empiris Pada Konsumen UMKM di Kawasan
Bundaran Serayu Kota Madiun)**

SKRIPSI



**OLEH :
PUTRI LAURA
NIM. 2203102045**

**PROGAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
MEI 2026**

**PENGARUH LOKASI DAN KERAGAMAN PRODUK
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN MELALUI MINAT
BELI SEBAGAI VARIABEL INTERVENING
(Studi Empiris Pada Konsumen UMKM di Kawasan
Bundaran Serayu Kota Madiun)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata 1 Manajemen

**OLEH :
PUTRI LAURA
NIM. 2203102045**

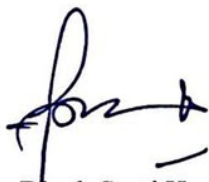
**PROGAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
MEI 2026**

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Putri Laura telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 10 Juni 2026

Pembimbing I,



Dr. Diyah Santi Hariyani, S. E., M. Si.
NIDN. 0709048104

Madiun, 10 Juni 2026

Pembimbing II,

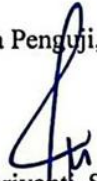


Dian Citaningtyas Ari Kadi, S. E., M. M.
NIDN. 0713058001

LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI

Skripsi oleh Putri Laura ini telah dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Rabu
17 Juni 2026.

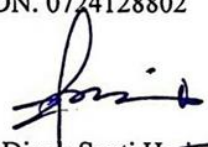
Panitia Penguji,


Dr. Apriyanti, S.E., M.M.
NIDN. 0704047305

Ketua


Robby Sandhi Dessyarti, S.E., M.M.
NIDN. 0724128802

Sekretaris


Dr. Diyan Santi Hartiyani, S. E., M. Si.
NIDN. 0709048104

Anggota


Dian Citaningtyas Ari Kadi, S.E., M.M.
NIDN. 0713058001

Anggota


Dr. Heny Sidanti, S. E., M. M.
NIDN. 0727107503

Anggota

Mengetahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIDN. 0727078603

Mengesahkan,
Kaprodik Manajemen



Dr. Apriyanti, S.E., M.M.
NIDN. 0704047305

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Putri Laura

NIM : 2203102045

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan hasil pengerjaan orang lain ataupun hasil pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil karya tulisan saya. Apabila dikemudian hari ditemukan bukti skripsi ini hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima konsekuensi atau sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 2 Juni 2025

Yang membuat pernyataan,



Putri Laura

NIM. 2203102045

MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN

MOTTO:

" May my heart always find peace in what Allah has written for me. "

SKRIPSI INI SAYA PERSEMBAHKAN KEPADA :

Untuk kedua orang tua tercinta, Bapak dan Ibu

Terima kasih atas segala doa yang tidak pernah putus, kasih sayang yang tidak pernah berkurang, pengorbanan yang tidak dapat terbalaskan, serta dukungan yang selalu menguatkan setiap langkah saya. Semoga karya kecil ini dapat menjadi salah satu bentuk kebahagiaan dan kebanggaan untuk Bapak dan Ibu.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Puji Syukur kehadiran Ilahi Robbi atas segala Karunia dan Rahmat-Nya, sehingga skripsi yang berjudul “Pengaruh Lokasi Dan Keragaman Produk Terhadap Keputusan Pembelian Melalui Minat Beli Sebagai Variabel Intervening (Studi Empiris Pada Konsumen UMKM di Kawasan Bundaran Serayu Kota Madiun)” ini dapat terselesaikan dengan baik. Sholawat serta salam pada Baginda Nabi Muhammad Shalallahu Alaihi Wasallam suri tauladan yang kita nantikan Syafaat-Nya.

Alhamdulillah, atas izin dan rahmat Allah SWT, peneliti merasa bersyukur atas terselesaikannya skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun. Proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai dukungan, bantuan, motivasi, serta bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, peneliti menyampaikan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu dan mendampingi peneliti hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, ucapan terima kasih dipersembahkan kepada:

1. Bapak Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd., selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A., CPA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Ibu Dr. Karuniawati Hasanah, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
4. Ibu Dr. Apriyanti, S.E., M.M., selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

5. Bapak Robby Sandhi Dessyarti, S.E., M.M., selaku Sekretaris Program Studi Manajemen.
6. Ibu Dr. Diah Santi Hariyani, S.E., M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Dian Citaningtyas Ari Kadi, S.E., M.M. selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama penyusunan skripsi ini.
8. Seluruh dosen Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas PGRI Madiun yang telah membagikan ilmu, wawasan, serta pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
9. Seluruh konsumen UMKM Bundaran Serayu yang telah berpartisipasi sebagai responden dalam penelitian ini dengan meluangkan waktu untuk mengisi kuesioner, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
10. Kedua orang tua tercinta, Bapak Alm Edi Sujoko dan Ibu Katini yang selalu menjadi sumber doa, semangat, kasih sayang yang tidak terhingga, serta dukungan moral dan material yang tiada henti. Terima kasih atas cintanya yang tidak pernah berkurang dan dukungan yang tidak pernah berhenti menguatkan penulis sepanjang perjalanan Pendidikan ini. Semoga Allah membalas ketulusan dan kebaikan dengan keberkahan dan Kesehatan sepanjang usia. Aamiin.
11. Kakak dan keluarga tercinta, Terima kasih atas doa, kasih sayang, dukungan, dan semangat yang tidak pernah berhenti mengiringi setiap langkah penulis. Kalian adalah tempat pulang, sumber kekuatan, dan alasan saya untuk terus berjuang hingga sampai pada titik ini. Karya sederhana ini saya persembahkan

sebagai wujud rasa syukur dan terima kasih atas segala cinta yang telah diberikan. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan untuk semua.

12. Para sahabat terbaik Risda Putri Regina, Berlianti Puspita Setya Wardani, Ariana Rizqi Hanifah, dan Tiara Wulan Ramadhani, yang telah memberikan dukungan, bantuan, kebersamaan, serta semangat selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas setiap cerita, pengalaman, dan motivasi yang telah diberikan.
13. Seluruh teman-teman Program Studi Manajemen angkatan 2022 yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis dan memberikan banyak pengalaman serta kenangan selama masa perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan karya ilmiah ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca, pengembangan ilmu pengetahuan, serta menjadi referensi bagi penelitian selanjutnya.

Wassalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Madiun, 2 Juni 2026

Penulis

Putri Laura
NIM.2203102045

DAFTAR ISI

HALAM JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	iv
MOTO DAN KATA PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	27
C. Rumusan Masalah	28
D. Tujuan Penelitian	28
E. Manfaat Penelitian	29
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN	33
A. Kajian Pustaka	33
B. Penelitian Terdahulu	57
C. Kerangka Berpikir	69

D. Hipotesis Penelitian	71
BAB III METODE PENELITIAN	87
A. Tempat dan Waktu Penelitian	87
B. Jadwal Penelitian	88
C. Desain Penelitian	89
D. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel	91
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	95
F. Teknik Pengumpulan Data	99
G. Instrumen Penelitian	102
H. Teknik Analisis Data	104
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	116
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	116
B. Karakteristik Responden	118
C. Analisis Data	128
D. Pembahasan	144
BAB V PENUTUPAN	162
A. Kesimpulan	162
B. Keterbatasan Penelitian	164
C. Implikasi	165
D. Saran	168
DAFTAR PUSTAKA	171
LAMPIRAN	176

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah UMKM Kota Madiun Tahun 2021 –2025	3
Tabel 1.2 Data Kunjungan Wisata UMKM Simander Kota Madiun	5
Tabel 1.3 Kondisi Kawasan Bundaran Serayu Kota Madiun	7
Tabel 1.4 Perbandingan Kawasan UMKM Kota Madiun	13
Tabel 1.5 Hasil Pra Survei Variabel Lokasi	16
Tabel 1.6 Hasil Pra Survei Variabel Keberagaman Produk	20
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	58
Tabel 3.1 Jadwal Pelaksanaan Penelitian	88
Tabel 3.2 Definisi Operasional Variabel Penelitian	98
Tabel 3.3 Instrumen Penelitian Skala Likert	103
Tabel 4.1 karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin	118
Tabel 4.2 Karakteristik Berdasarkan Usia	120
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Status	121
Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Penghasilan	123
Tabel 4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Domisili	125
Tabel 4.6 Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi Pembelian	127
Tabel 4.7 Hasil Olah Data <i>Outer Loading</i>	131
Tabel 4.8 Hasil Olah Data <i>internal consistency reliability</i>	132
Tabel 4.9 Hasil Olah Data <i>AVE</i>	133
Tabel 4.10 Hasil Olah Data <i>cross loading</i>	134
Tabel 4.11 Hasil Olah Data Nilai <i>R Square</i>	135

Tabel 4.12 Hasil Olah Data Nilai <i>Effect Size</i> (f^2)	136
Tabel 4.13 Hasil Olah Data Nilai Q^2 <i>Predict</i>	138
Tabel 4.14 Hasil Olah Data <i>SRMR</i>	138
Tabel 4.15 Hasil Olah Data Signifikansi Jalur Secara Langsung	141
Tabel 4.16 Hasil Olah Data Signifikansi Jalur Secara Tidak Langsung	143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	71
Gambar 3.1 Alur Penelitian	91
Gambar 4.1 Hasil Uji PLS	128
Gambar 4.2 Hasil Uji <i>Bootstrapping</i>	139

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Validasi Lembar Pustaka	182
Lampiran 2 Kuesioner	183
Lampiran 3 Hasil Analisis Algoritma SEM-PLS	188
Lampiran 4 Tabulasi Data.....	192