

DAFTAR PUSTAKA

- Abor J. (2005). The Effect of Capital Structure on Profitability: An Empirical Analysis of Listed Firms in Ghana. *Journal of Risk Finance*, 6(5), 438–445. <https://doi.org/10.1108/15265940510633505>
- Ahmed, A. M., Sharif, N. A., Ali, M. N., & Hågen, I. (2023). Effect of Firm Size on The Association Between Capital Structure and Profitability. *Sustainability (Switzerland)*, 15(14). <https://doi.org/10.3390/su151411196>
- Alexander, H. B. (2023). *Menteri Perindustrian: Kalau Industri Properti Bagus, Ekonomi Tumbuh*. Diakses 12 Juli 2024 <https://www.kompas.com/properti/read/2023/09/16/102849421/menteri-perindustrian-kalau-industri-properti-bagus-ekonomi-tumbuh>.
- Amihud, Y., Mendelson, H., & Pedersen, L. H. (2006). Effect of Firm Size on the Association between Capital Structure and Profitability. *Sustainability (Switzerland)*, 1(4).
- Andika R. K. I, & Sedana I. B. P. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(9), 5803. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i09.p22>
- Astakoni P. M, Wardita W, & Nursiani P. N. (2020). Ukuran Perusahaan dan Profitabilitas Sebagai Determinan Nilai Perusahaan Manufaktur dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Mediasi. *KRISNA: Kumpulan Riset Akuntansi*, 12(1). <https://doi.org/10.22225/kr.12.1.1851.1-6>
- Astuti B. K. N, & Yadnya P. I. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan Melalui Kebijakan Dividen. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(5), 3275. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i05.p25>
- Biletskyi I. (2022). Essence and Key Characteristics of Residential Real Estate an Economic Category. *Market Infrastructure*, 68. <https://doi.org/10.32782/infrastructure68-4>
- Bidaya K, Mas Purba I, Laia R, Giawa H. A, & Aliah N (2023). The Influence of Profitability, Liquidity, And Capital Structure On Firm Value. *Journal of Economics and Business Letters* 3(3), 14-20. <https://doi.org/10.55942/jebel.v3i3.209>
- Culham J. (2020). Revisiting the Concept of Liquidity in Liquidity Preference. *Cambridge Journal of Economics*, 44(3), 491–505. <https://doi.org/10.1093/cje/bez057>

- Desy. (2022, April 27). *Struktur Modal Perusahaan : Pengertian, Faktor dan Teori*. Diakses 12 Juli 2024 dari <https://www.jurnal.id/id/blog/pengertian-faktor-teori-struktur-modal-perusahaan/>
- Dewinigrat, A. I., & Mustanda, I. K. (2018). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Pertumbuhan Penjualan, Dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal. *Manajemen Unud*, 7(7), 3471–3501.
- Dewi R. C & Fachrurrozie (2021). The Effect of Profitability, Liquidity, and Asset Structure on Capital Structure with Firm Size as Moderating Variable. *Accounting Analysis Journal* 10(1)
- Ellyana, H. R., & Korespondensi, P. (2022). Struktur Modal Perusahaan Property dan Real Estate. *Jurnal Manajerial dan Kewirausahaan*, 4, 70–78.
- Fahrurroji M, I. (2018). Analisis Profitabilitas, Ukuran, Pertumbuhan dan Aktiva terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur di BEI. *Cakrawala*, XVIII(1).
- Fajrida S, & Purba Br. M. N. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Aset terhadap Struktur Modal pada Perusahaan di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal EMBA*, 8.
- Gaytan T. C. J, Karamath A, Rafiuddin A, Alzoubi. H. M, Ghazal T. G, Ahanger A. T, Sunita C, & Viju G. K. (2022). AI-Based Prediction of Capital Structure: Performance Comparison of ANN SVM and LR Models. *Computational Intelligence and Neuroscience*, 2022. <https://doi.org/10.1155/2022/8334927>
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi analisis multivariete SPSS 25*. Semarang. Universitas Diponegoro
- Ghozali I. (2019). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 23*. Semarang. Universitas Diponegoro
- Heliani, Handayani W, & Fadhillah K H N. (2022). *Effect of Asset Structure, Company Size, Liquidity, Profitability, and Sales Growth on Capital Structure* 4(1). <http://bisnisman.nusaputra.ac.id>
- Horvat T, & Mojzer J. (2019). Influence of Company Size on Accounting Information for Decision-Making of Management. *Naše Gospodarstvo/Our Economy*, 65(2), 11–20. <https://doi.org/10.2478/ngoe-2019-0007>
- Husen, M. (2022). *Likuiditas Adalah: Pengertian, Jenis, dan Fungsinya*. Diakses 13 Juli 2024 dari <https://katadata.co.id/berita/nasional/620e0f6291fac/likuiditas-adalah-pengertian-jenis-dan-fungsinya>
- Isnaini L. M. K. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi* : 9(4)

- Jonnardi G. G. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 3(3), 1276. <https://doi.org/10.24912/jpa.v3i3.14923>
- Kementrian Perindustrian Republik Indonesia. (2019). *Industri Manufaktur Berperan Penting Genjot Investasi dan Ekspor*. Diakses 13 Juli 2024 dari <https://kemenperin.go.id/artikel/20091/Industri-Manufaktur-Berperan-Penting-Genjot-Investasi-dan-Ekspor->
- Kurniawan S. B, & Nendya A. M (2022) Analysis of the Effect of Profitability, Company Growth, and Liquidity on Capital Structure: A Case Study of Indonesia. *International Journal of Research in Social Science and Humanities* 3 (2). <https://doi.org/10.47505/IJRSS.2022.V3.2.4>
- Koliesnichenko A. S., & Bilgen S. (2023). The Theoretical Aspects of the Company's Capital Structure. *ЕКОНОМІКА ПІДПРИЄМСТВА*, 6. <https://doi.org/https://doi.org/10.32983/2222-4459-2023-10-232-239>
- Kostyuk, V., & Grin, T. (2020). Real Estate As An Economic Asset. *Actual Problems of Economics*, 1(232), 18–27. <https://doi.org/10.32752/1993-6788-2020-1-232-18-27>
- Krulický T, & Horák J. (2019). Real Estate As An Investment Asset. *SHS Web of Conferences*, 61, 01011. <https://doi.org/10.1051/shsconf/20196101011>
- Lasut S. J, Rate V. P, & Raintung Ch. M. (2018). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, dan Likuiditas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2015. In *Jurnal EMBA*, 6(1).
- Lathifa D. (2021). *Pengertian, Fungsi, dan Teori Struktur Modal Pada Perusahaan, Simak Penjelasannya Di Sini*. Diakses 12 Juli 2024 dari <https://www.online-pajak.com/tentang-efiling/struktur-modal-perusahaan>
- Lianto V, Sinaga N. A, Susanti E, Yaputra C. & Veronica. (2020). Analisis Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Likuiditas, dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal Perusahaan Manufaktur di Indonesia. *COSTING: Journal of Economic, Business and Accounting*, 3(2), 282-291.
- Lipson M. L, & Sandra, M. (2005). *Liquidity and Capital Structure*. Diakses 15 Juli 2024 dari <https://doi.org/10.2139/ssrn.887413>
- Liu F, & Wen H. (2019). Analysis of Profitability of Real Estate Enterprises Taking LONGFOR as An Example. *Advances in Economics, Business and Management Research*, 94.
- Lowe A., Nama Y., Bryer A., Chabrak N., Dambrin C., Jeacle I., Lind J., Lorino P., Robson K., Bottausci C., Spence C., Carter C., & Svetlova E. (2020). Problematizing Profit and Profitability: Discussions. *Accounting, Auditing and*

Accountability Journal, 33(4), 753–793. <https://doi.org/10.1108/AAAJ-10-2019-4223>

Maulida R. (2023). *Rasio Profitabilitas: Pengertian, Jenis, dan Contohnya*. Diakses 13 Juli 2024 dari <https://www.online-pajak.com/seputar-pajak/rasio-profitabilitas>.

Milansari R, Masitoh E, & Siddi P. (2020). Faktor - faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Makanan dan Minuman di BEI. *Jurnal Akuntansi : Transparansi Dan Akuntabilitas*, 8(1). <https://doi.org/10.35508/jak.v8i1.2359>

M'ng J. C. P., Rahman M, & Sannacy S. (2017). The Determinants of Capital Structure: Evidence from Public Listed Companies in Malaysia, Singapore and Thailand. *Cogent Economics and Finance*, 5(1). <https://doi.org/10.1080/23322039.2017.1418609>

Mnune, T. D., & Purbawangsa, I. B. A. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Risiko Bisnis terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Manufaktur. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(5), 2862. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i05.p10>

Mufidah, Ulupui A. K. G. I, & Prihatni R. (2018). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Risiko Bisnis pada Struktur Modal Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Matrik : Jurnal Manajemen, Strategi Bisnis Dan Kewirausahaan*, 129. <https://doi.org/10.24843/matrik:jmbk.2018.v12.i02.p05>

Muhammad I. M, & Kartini. (2023). Pengaruh Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Selekta Manajemen: Jurnal Mahasiswa Bisnis & Manajemen* 2(02). <https://journal.uii.ac.id/selma/index>

Muslimah D. N, Suhendro, & Masitoh E. (2020). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI. *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi*, 20(1), 195. <https://doi.org/10.33087/jiubj.v20i1.821>

Mulachela H. (2022). *Likuiditas Adalah: Pengertian, Jenis, dan Fungsinya*. Diakses 13 Juli 2024 dari <https://katadata.co.id/berita/nasional/620e0f6291fac/likuiditas-adalah-pengertian-jenis-dan-fungsinya>

Novwedayaningayu H. C, & Hirawati H. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Consumer Goods. *Jurnal Sains Manajemen Dan Bisnis Indonesia* 10 (2).

Novy-Marx R. (2013). The other side of value: The gross profitability premium. *Journal of Financial Economics*, 108(1), 1–28. <https://doi.org/10.1016/j.jfineco.2013.01.003>

- Nursyahbani L, & Sukarno A. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal Studi pada Perusahaan Makanan dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(1). <https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i1.1702>
- Nursyahbani L, & Sukarno A. (2023). Likuiditas, Profitabilitas, dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ekonomi Manajemen Akuntans*, 8.
- Panggabean V. D. Y, Inrawan A, Silitonga H. P., & Sembiring L. D. (2019). Dampak Struktur Aset dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal. *SULTANIST: Jurnal Manajemen Dan Keuangan*, 7(2). <https://doi.org/10.37403/sultanist.v7i2.157>
- Pandapotan J, & Lastiningsih N (2020). The Effect of Capital Structure, Liquidity, and Company Size towards Profitability. *Journal of Economics and Behavioral Studies* 12(4).
- Pramana, I. W. S., & Darmayanti, N. P. A. (2020). Profitabilitas, Struktur Aktiva, dan Ukuran Perusahaan Berpengaruh terhadap Struktur Modal Perusahaan Otomotif. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 9(6), 2127. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2020.v09.i06.p04>
- Pratama H. & Susanti M. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Aktiva, Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi*, 1.
- Priyagung P. G. (2019). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aktiva, Profitabilitas, Growth, dan Likuiditas terhadap Struktur Modal (Studi empiris Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di BEI Periode 2012-2016). *Manajemen Dewantara*, 3.
- Purnami S. P. N, & Susila J. A. P. G. (2021). Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Sub Sektor Batu Bara di BEI. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Humanika*, 11, 371–379.
- Reschiwati R, Syahdina A, & Handayani S (2020). Effect of Liquidity, Profitability, and Size of Companies on Firm Value. *Utopía y Praxis Latinoamericana* 25.
- Sahudin Z, Abdullah H, Lina N, Elias Md, Ali H, & Anuar A. (2020). Capital Structure of Property Sector in Malaysia. *Journal of Emerging Economies and Islamic Research* , 62–73. <http://myjms.moe.gov.my/index.php/JEEIRwww.jeeir.com>
- Sari, I. A. G. D. M., & Sedana, I. B. P. (2020). Profitabilitas dan Likuiditas pada Nilai Perusahaan dan Struktur Modal sebagai Variabel Intervensi. *International Research Journal of Management, IT and Social Sciences*, 7(1), 116–127.

- Senastri K. (2024). *Pengertian Profitability Ratio dan 10 Cara Efektif Menerapkannya*. Diakses 14 Juli 2024 dari <https://accurate-id.webpkgcache.com/doc/-/s/accurate.id/akuntansi/profitability-ratio/>
- Septiani, R. L., & Yuliana, I. (2022). Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur, dan Perusahaan Jasa yang terdaftar di BEI Tahun 2018-2020). / *1 COMPETITIVE*, 17(1). <http://ejurnal.poltekpos.ac.id/index.php/competitive>
- Setyaningsih P, & Rosfitasari R. (2021). *Pasar Properti Residensial di Tengah Pandemi Covid-19*. Diakses 14 Juli 2024 dari https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknltarakan/baca_artikel/14441/%20pasar-properti-residensial-di-tengah-pandemi-covid-19.html.
- Sugara K, Wijaya T, & Keristin W. U (2023) Pengaruh Kepemilikan Publik, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan terhadap Manajemen Laba pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2020. *Jurnal Keuangan dan Perbankan* 19(1).
- Siswanti D. E, & Ngumar S. (2019). Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi* 8(2).
- Sugiyono. (2022). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung. Alfabeta.
- Sukmayanti P. W.N, & Triaryati N. (2018). Pengaruh Struktur Modal, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Property dan Real Estate. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 8(1). <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2019.v08.i01.p07>
- Suryo, R. S. U., & Fitriati R. I. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal. *Kompak :Jurnal Ilmiah Komputerisasi Akuntansi*, 15(2), 415–427. <https://doi.org/10.51903/kompak.v15i2.814>
- Syafnidawaty. (2020). *Apa Itu Populasi dan Sampel Dalam Penelitian*. Diakses 14 Juli 2024 dari <https://raharja.ac.id/2020/11/04/apa-itu-populasi-dan-sampel-dalam-penelitian/>.
- Taslim I., & Susanto L. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Multiparadigma Akuntansi III*(2).
- Tynchenko, V. S., Kukartsev, V. V., Petrenko, V. E., Milov, A. V., & Antamoshkina, O. I. (2020). Software System For Supporting the Decision-Making on the Investments. *Journal of Physics: Conference Series*, 1661(1). <https://doi.org/10.1088/1742-6596/1661/1/012198>
- Umdiana N., & Sari L. D. (2020). Analisis Keputusan Pendanaan terhadap Struktur Modal Melalui Trade Off Theory. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Universitas Pamulang*, 8(2). <http://openjournal.unpam.ac.id/index.php/JIA>

- Utami F. R., & Widhiastuti N. W. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan dan Pertumbuhan Aktiva terhadap Struktur Modal pada Sektor Pertambangan yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2021. *REMITTANCE*, 03. www.idnfinancials.com
- Vionita M, Ts H. K., & Nurlaela S. (2020). Faktor-faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Property and Real Estate. *Jurnal Investasi*, 6, 8–15.
- Wimelda L, Marlinah A, & Trisakti S. (2013). Variabel-Variabel yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Publik Sektor Non Keuangan. *Media Bisnis* 5 (2a):200-213. <https://doi.org/10.34208/mb.v5i2a.1450>.
- Warsono, & Zoebaedi, F. (2019). Determinan Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan LQ 45 di Indonesia. *JRB-Jurnal Riset Bisnis*, 3(1), 37–53. <https://doi.org/10.35592/jrb.v3i1.979>
- Wu S., & Wu Y. (2020). The Impact Of Financialization On Profitability Of Real Estate Enterprises. *Advances in Social Science, Education and Humanities Research* 476
- Yuwanita Y. F, Ilona D, & Sari Y. S. (2020). The Influence of Company Size, Profitability and Growth Opportunities on Capital Structure. *Jurnal Akuntansi Kajian Ilmiah Akuntansi (JAK)*, 7(2), 162–172. <https://doi.org/10.30656/jak.v7i2.2095>
- Zuhroh, I. (2019). The Effects of Liquidity, Firm Size, and Profitability on the Firm Value with Mediating Leverage. *KnE Social Sciences*, 3(13), 203. <https://doi.org/10.18502/kss.v3i13.4206>
- Zulkarnain M. (2020). Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Struktur Modal. *FORUM EKONOMI*, 22(1), 49–54. <http://journal.feb.unmul.ac.id/index.php/FORUM EKONOMI>