

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mendapatkan bukti empiris mengenai pengaruh variabel independen dengan menggunakan variabel likuiditas, profitabilitas, ukuran perusahaan terhadap variabel dependen yaitu struktur modal. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel likuiditas yang diukur dengan rasio CR memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Variabel profitabilitas yang diukur dengan menggunakan rasio ROA memiliki pengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Variabel ukuran perusahaan yang diukur dengan menggunakan Ln Revenues memiliki pengaruh positif signifikan terhadap struktur modal.

B. Implikasi dan Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, adapun implikasi dan saran yang dapat diberikan sebagai berikut:

1. Bagi Akademisi dan Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini terbatas pada variabel likuiditas, profitabilitas, dan ukuran perusahaan sehingga diharapkan untuk penelitian selanjutnya untuk menambahkan variabel lainnya yaitu pertumbuhan penjualan, dan corporate governance yang dapat diteliti lebih lanjut

untuk melihat bagaimana variabel tersebut berpengaruh terhadap struktur modal.

2. Bagi Masyarakat dan Investor

Masyarakat atau investor diharapkan lebih cermat dalam berinvestasi dan dapat menjadikan tingkat penilaian perusahaan dengan menggunakan likuiditas, profitabilitas serta ukuran perusahaan sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi atau menanamkan dananya di perusahaan *property* dan *real estate*.

3. Bagi Perusahaan *Property* dan *Real Estate*

Berdasarkan hasil penelitian, disarankan agar perusahaan mengoptimalkan pengelolaan kas dan aset lancar untuk menjaga likuiditas yang efisien. Selain itu, perusahaan harus meningkatkan efisiensi operasional dan diversifikasi pendapatan untuk meningkatkan profitabilitas. Strategi ekspansi yang terencana dapat memanfaatkan keuntungan skala ekonomi, sementara pengelolaan utang yang bijaksana diperlukan untuk menghindari beban keuangan yang berlebihan. Terakhir, perusahaan perlu meninjau struktur modal secara berkala untuk memastikan kombinasi pendanaan yang optimal antara ekuitas dan utang.

