

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, STRUKTUR MODAL DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di  
BEI Tahun 2019-2022)**

**SKRIPSI**



**OLEH :**

**DANIAR YUNTARI OKTAVIA**

**NIM. 2003102020**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**

**FAKULTAS EKONOMI BISNIS**

**UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

**2024**

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, STRUKTUR MODAL DAN  
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PERTUMBUHAN LABA  
(Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di  
BEI Tahun 2019-2022)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah  
Satu Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata I  
Manajemen

**OLEH**

**DANIAR YUNTARI OKTAVIA**

**NIM. 2003102020**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

**2024**

**LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING**

Skripsi oleh Daniar Yuntari Oktavia telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 30 Juli 2024

Pembimbing I,



Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIDN. 0727078603

Madiun, 30 Juli 2024

Pembimbing II,



Liliek Nur Sulistiyowati, S.E., M.M.  
NIDN. 0717027501


**LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI**

Skripsi oleh Daniar Yuntari Oktavia ini telah dipertaruhkan di depan panitia penguji pada hari Selasa tanggal 6 Agustus 2024 2024.

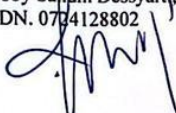
Panitia Penguji,

  
Dr. Apriyanti, S.E., M.M  
NIDN. 0704047305


Ketua

  
Robby Sandhi Dessyarti, S.E., M.M  
NIDN. 0724128802

Sekretaris

  
Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A  
NIDN. 0727078603

Anggota

  
Liliek Nur Sulistiyowati, S.E., M.M  
NIDN. 0717027501

Anggota

  
Dian Citaningtyas Ari Kadi, S.E., M.M  
NIDN. 0713058001

Anggota

  
Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
  
Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A  
NIDN. 0727078603

  
Mengetahui,  
Kepala Prodi Manajemen  
  
Dr. Apriyanti, S.E., M.M  
NIDN. 0704047305

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Daniar Yuntari Oktavia

NIM : 2003102020

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 30 Juli 2024

Yang membuat pernyataan



Daniar Yuntari Oktavia

NIM. 2003102020

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto**

“Angin tidak berhembus untuk menggoyangkan pepohonan, melainkan menguji kekuatan akarnya”

### **Persembahan**

Skripsi ini saya persembahkan kepada Ayah dan Ibu yang telah menyayangi, mendidik, selalu memberikan do'a restu dan rela berkorban apapun untuk anaknya.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur pdnulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat serta Hidayah-Nya kepada kita semua. Shalawat serta salam senantiasa terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabat. Berkat Rahmat dan Hidayah-Nya akhirnya saya dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Pengaruh Kinerja Keuangan, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Kasus Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2019-2022) ini dengan tepat waktu sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Manajemen.

Selesainya skripsi tersebut tidak lepas dari doa, bantuan, dukungan serta bimbingan dari beberapa pihak, sehingga penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada, yakni :

1. Bapak Dr. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd. selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Bapak Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., C.A. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun sekaligus Dosen Pembimbing I.
3. Ibu Dr. Karuniawati Hasanah, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
4. Ibu Liliek Nur Sulistyowati, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomi dan Bisnis sekaligus Dosen Pembimbing II.

5. Ibu Dr. Apriyanti, S.E., M.M. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas PGRI Madiun.
6. Ayah tercinta, Ayah Puji Lestarianto yang selalu mendoakan saya, memberikan kasih sayang, memberi dukungan sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
7. Ibu tercinta, Ibu Sri Wahyuni yang selalu mendoakan saya, memberikan dukungan tanpa henti agar bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Saudara saya yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan motivasi agar bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. Teman - teman seperjuangan penulis yaitu Ayu Nur, Ardita, Erika, Ernia, Elsa, Sintya, Silvia, Laili, Nayla yang selalu memberikan semangat
10. Sahabat tercinta yang turut ikut serta memberikan dukungan dan motivasi Zalsabila, Desilva, Wijaningtyas, Syaharani, Ine.
11. Ucapan terima kasih kepada semua pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

Madiun, 30 Agustus 2024

Penulis

Daniar Yuntari Oktavia

NIM. 2003102020



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING .....</b>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI .....</b>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....</b>	<b>Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xiiiiv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xivv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	18
C. Rumusan Masalah .....	18
D. Tujuan.....	19
E. Manfaat .....	19
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN</b>	
A. Kajian Pustaka.....	21
B. Penelitian Terdahulu.....	57
C. Hipotesis Penelitian.....	74
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	84
B. Jadwal Penelitian.....	84
C. Desain Penelitian.....	85
D. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel .....	87
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	91
F. Teknik Pengumpulan Data .....	93
G. Instrument Penelitian .....	94

H. Teknik Analisis.....	94
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Objek Penelitian .....	100
B. Deskripsi Data.....	100
C. Hasil Pengujian Hipotesis .....	104
D. Pembahasan .....	115
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	135
B. Implikasi.....	136
C. Keterbatasan.....	137
D. Saran.....	137
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>139</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>147</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	57
Tabel 3. 1 Jadwal Penelitian.....	84
Tabel 3. 2 Kriteria Sampel Penelitian .....	88
Tabel 3. 3 Daftar Sampel Penelitian Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Tahun 2024.....	89
Tabel 3. 4 Definisi Operasional.....	92
Tabel 3. 5 Instrument Penelitian.....	94
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> .....	105
Tabel 4. 3 Hasil Uji Multikolinearitas.....	106
Tabel 4. 4 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	107
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi Durbin-Watson .....	109
Tabel 4. 6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda .....	110
Tabel 4. 7 Hasil Uji t.....	113
Tabel 4. 8 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	114

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Fluktuasi Perusahaan Property dan Real Estate .....	2
Gambar 1. 2 Pertumbuhan Laba Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022.....	5
Gambar 1. 3 Return on Assets (ROA) Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022 .....	7
Gambar 1. 4 Return on Equity Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022.....	9
Gambar 1. 5 Current Ratio Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022 .....	11
Gambar 1. 6 Debt to Equity Ratio Perusahaan Property dan Tahun 2019-2022...	14
Gambar 1. 7 Total Aset Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2019-2022	16
Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir .....	74
Gambar 3. 1 Desain Penelitian.....	86

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Perusahaan .....	139
Lampiran 2 Tabulasi Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> 2019-2022	141
Lampiran 3 .....	149
Lampiran 4 .....	156
Lampiran 5 Hasil uji Descriptive .....	156
Lampiran 6 Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> .....	156
Lampiran 7 Hasil Uji Multikolinearitas .....	157
Lampiran 8 Hasil Uji Uji Heteroskedastisitas.....	157
Lampiran 9 Hasil Uji Autokorelasi <i>Durbin-Watson</i> .....	157
Lampiran 10 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	158
Lampiran 11 Hasil Uji t.....	158
Lampiran 12 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	159