

**Pengaruh *Financial leverage*, *Operating capacity* dan Ukuran Perusahaan
Terhadap Kebijakan Dividen dengan Kepemilikan Institusional sebagai
Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode
2017-2022)**

SKRIPSI



Oleh:

RANI DWI MEISAPUTRI

NIM. 2003101049

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

2023/2024

**Pengaruh *Financial leverage*, *Operating capacity* dan Ukuran Perusahaan
Terhadap Kebijakan Dividen dengan Kepemilikan Institusional sebagai
Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode
2017-2022)**

SKRIPSI

*Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun Untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Strata 1 Akuntansi*



Oleh:

RANI DWI MEISAPUTRI

NIM. 2003101049

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
2023/2024**

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Rani Dwi Meisaputri telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 25 Juli 2024

Pembimbing I,



Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A.

NIDN. 0727078603

Madiun, 25 Juli 2024

Pembimbing II,




Dra. Juli Murwani, M.Si.

NIDN. 071007650

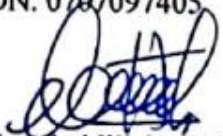
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Skripsi oleh Rani Dwi Meisaputri telah dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Kamis tanggal 1 Agustus 2024.

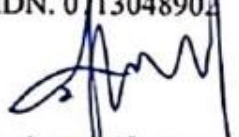
Panitia Penguji


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Ketua


Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.
NIDN. 0713048901


Sekretaris


Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A.
NIDN. 0727078603

Anggota


Dra. Juli Murwani, M.Si.
NIDN. 0710076501


Anggota


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

Anggota




Mengetahui,
Fakultas Ekonomi dan Bisnis


Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A.
NIDN. 0727078603



Mengesahkan,
Kaprodi Akuntansi


Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.
NIDN. 0707097405

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rani Dwi Meisaputri

NIM : 2003101049

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambilalihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 22 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Rani Dwi Meisaputri

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Subhanallahu wata'ala atas segala limpahan rahmat dan hidayah-Nya sehingga atas izin dan ridho-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Pengaruh *Financial leverage, Operating capacity* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen dengan Kepemilikan Institusional sebagai Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan *Property dan Real Estate Periode 2017-2022*)”** dengan baik. Sholawat serta salam tidak lupa selalu dihaturkan kepada Nabi Muhammad Shalallahu alaihi wassalam yang kita nantikan syafaat-Nya di Yaumul Qiyamah.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga Skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih penulis ditujukan kepada :

1. Prof. Dr. H. Supri Wahyudi, M.Pd Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Anny Widiasmara, S.E., M.Si Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
4. Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A. pembimbing I Skripsi yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan Skripsi ini.
5. Dra. Juli Murwani, M.Si. pembimbing II Skripsi yang telah memberikan

pengarahan, petunjuk, nasehat, dan bimbingan hingga tersusunnya Skripsi ini.

6. Bapak dan ibu dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan bimbingan selama menempuh perkuliahan di Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
7. Cinta pertama dan panutanku, bapak Pamuji. Terimakasih atas segala pengorbanan dan tulus kasih yang di berikan. Beliau memang tidak sempat merasakan Pendidikan bangku perkuliahan, namun beliau mampu senantiasa memberikan yang terbaik, tak kenal lelah serta memberikan perhatian dan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai meraih gelar sarjana. Semoga bapak bangga dengan usahaku selama ini.
8. Kepada Ibu tercinta almh. Sumini yang selama hidupnya telah memberikan doa yang luar biasa dan selalu mencurahkan kasih sayang yang tiada henti. Tidak ada yang bisa menggantikan posisimu di hidup kami selamanya.
9. Kakak terkasih, Ranti Rositasari, yang memberikan semangat dan dukungan kepada penulis melalui celotehannya, tapi penulis percaya bahwa itu adalah sebuah bentuk dukungan dan motivasi.
10. Teman-teman S1 Akuntansi, Vania Eka Sukmawati, Yessylia Rima, Tri Yulias Tyan, dan Sherly Aldenia yang saling memberikan dukungan dan semangat dalam meyelesaikan skripsi.
11. Serta semua pihak lainnya yang sangat membantu dan menyemangati dalam

penulisan Skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih terdapat kekurangan. Maka dari itu, penulis sangat menghargai setiap kritik dan saran yang diberikan untuk kesempurnaan Skripsi ini. Penulis berharap Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis mengucapkan terima kasih atas kritik dan saran yang diberikan.

Madiun, 25 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA PENGUJI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRACT.....	xiv
ABSTRAK.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Masalah.....	7
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II.....	9
KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS PENELITIAN	9
A. Kajian Pustaka	9
B. Penelitian Terdahulu	23
C. Kerangka Konseptual.....	28
D. Hipotesis Penelitian	29
BAB III	38
METODE PENELITIAN.....	38
A. Tempat dan Waktu Penelitian	38
B. Jadwal Penelitian	38
D. Populasi, Sampel dan Teknik Pengambilan Sampel/Bahan Uji.....	41
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	43
F. Teknik Pengumpulan Data.....	46
G. Instrumen Penelitian.....	46
H. Teknik Analisis Data.....	47

BAB IV	53
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	53
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	53
B. Deskripsi Data.....	53
C. Hasil Pengujian Olah Data.....	55
D. Pembahasan dan Interpretasi Hasil Penelitian	66
E. Pembahasan.....	67
BAB V	78
PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
B. Implikasi dan Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu	23
Tabel 2.2. Kerangka Konseptual	27
Tabel 3.1. Jadwal Penelitian.....	37
Tabel 3.2. Kriteria Sampel Penelitian	40
Tabel 3.3. Daftar Perusahaan	41
Tabel 3.4. Instrumen Penelitian	46
Tabel 4.1. Proses Pengambilan Sampel	55
Tabel 4.2. Sampel Perusahaan	55
Tabel 4.3. Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	57
Tabel 4.4. Hasil Uji Keseluruhan.....	58
Tabel 4.5. Hasil Uji Kelayakan Model Regresi	59
Tabel 4.6. Hasil Uji Koefisien Determinasi	60
Tabel 4.7. Hasil Uji Ketepatan Klasifikasi.....	61
Tabel 4.8. Hasil Uji Regresi Logistik.....	61
Tabel 4.9. Hasil Uji MRA	64
Tabel 4.10. Hasil Uji Wald (Uji t).....	67
Tabel 4.11. Hasil Hipotesis Penelitian	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Desain Penelitian.....	40
------------------------------------	----