

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN KINERJA  
KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
RISIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Sektor *Property And Real  
Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018 – 2022)**

**SKRIPSI**



**OLEH:**

**SITA RIA ARUNG KUSUMA DEWANTY**

**NIM. 2003101094**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI MADIUN**

**JULI 2024**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN KINERJA  
KEUANGAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
RISIKO BISNIS SEBAGAI VARIABEL MODERASI  
(Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Sektor *Property And Real  
Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018 – 2022)**

**SKRIPSI**

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu  
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata I Akuntansi

**OLEH :**

**SITA RIA ARUNG KUSUMA DEWANTY**

**NIM. 2003101094**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS PGRI MADIUN  
JULI 2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Sita Ria Arung Kusuma Dewanty ini telah diperiksa dan disetujui untuk diuji.

Madiun, 24 Juli 2024

Pembimbing I,



Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.

NIDN. 0713048902

Madiun, 24 Juli 2024

Pembimbing II,



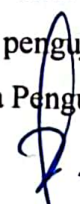
Dra. Juli Murwani, M.Si., CSRS.

NIDN. 0710076501


## LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN

Skripsi oleh Sita Ria Arung Kusuma Dewanty telah dipertahankan di depan panitia penguji pada hari Rabu tanggal 31 Juli 2024.

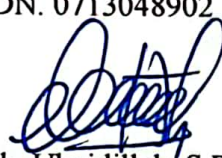
Panitia Penguji

  
Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0707097405


Ketua

  
Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0713048902

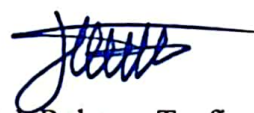
Sekretaris

  
Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0713048902

Anggota

  
Dra. Juli Murwani, M.Si., CSRS.  
NIDN. 0710076501

Anggota


  
Abd. Rohman Taufiq, S.E., MSA., CSRS., CSRA., CMA., CIBA., CERA.  
NIDN. 0718118506

Anggota


Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Mengesahkan,  
Kaprod. Akuntansi



  
Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0727078603



  
Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS.  
NIDN. 0707097405

## PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sita Ria Arung Kusuma Dewanty

NIM : 2003101094

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan ataupun pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 31 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



Sita Ria Arung Kusuma Dewanty

NIM. 2003101094

## MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN

### MOTTO

*“Jika Mereka Bisa, Maka Saya Pasti dan Harus Bisa.”*

### PERSEMBAHAN

Puji syukur atas nikmat yang telah diberikan Allah SWT, sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini saya persembahkan untuk:

1. Ibu dan adik-adik saya serta keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi ini.
2. Dosen pembimbing Bapak Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS. dan Dra. Juli Murwani, M.Si., CSRS yang selalu memberikan semangat dan bimbingan sampai terselesainya skripsi ini.
3. Saudara yang melebihi Saudara Kandung (Letting 2018), Teman seperjuangan, Teman kelas, Resimen Mahasiswa UNIPMA Angkatan 74, Resimen Mahasiswa Korwil IV Angkatan 74 yang selalu memberikan semangat dan dukungan.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas segala limpahan rahmat serta hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Risiko Bisnis Sebagai Variabel Moderasi” (Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Sektor *Property And Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2018 – 2022) dengan baik. Skripsi ini disusun untuk sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.

Penulisan ucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah berkontribusi dalam penulisan skripsi ini. Pada kesempatan ini, saya ucapkan terimakasih penulis sampaikan kepada yang terhormat :

1. Dr. H. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd, selaku Rektor Universitas PGRI Madiun.
2. Dr. Anggita Langgeng Wijaya, S.E., M.Si., Ak., C.A., CPA, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
3. Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si., CSRS selaku Kepala Program Studi Akuntansi.
4. Moh. Ubaidillah, S.Pd., M.Si., CSRS, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, motivasi dan bimbingan kepada saya.
5. Dra. Juli Murwani, M.Si., CSRS, selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, motivasi bimbingan dalam penyusunan skripsi.

6. Dosen pengajar yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat dan membimbing selama menempuh perkuliahan di program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas PGRI Madiun.
7. Ibu dan adik-adik saya serta keluarga yang selalu memberi semangat, dukungan dan doa selama perkuliahan hingga penulisan skripsi ini.
8. Teruntuk diri saya sendiri, terima kasih sudah mau ikhtiar, berfikir positif dalam keadaan apapun, selalu berusaha mencapai diri sendiri, hingga akhirnya mampu mengandalkan diri saya sendiri dalam proses menyelesaikan skripsi ini.
9. Saudara yang melebihi Saudara Kandung (Letting 2018), Teman seperjuangan, Teman kelas, Resimen Mahasiswa UNIPMA Angkatan 74, Resimen Mahasiswa Korwil IV Angkatan 74 yang senantiasa memberikan support dan semangat selama kuliah.
10. Serta seluruh pihak lainnya yang sangat membantu dan menyemangati dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu- persatu.

Penulisan menyadari bahwa penulisan skripsi ini terdapat kekurangan. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak untuk kesempurnaan skripsi ini. Penulisan berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis seluruh pihak.

Madiun, 31 Juli 2024

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN PANITIA UJIAN .....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN .....	iv
MOTTO DAN KATA PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah .....	7
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN HIPOTESIS .....	10
A. Kajian Pustaka .....	10
B. Penelitian Terdahulu .....	20
C. Hipotesis Penelitian .....	44
D. Kerangka Konseptual.....	49
BAB III METODE PENELITIAN .....	51
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	51
B. Jadwal Penelitian .....	51
C. Desain Penelitian .....	52
D. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	54
E. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	56
F. Teknik Pengumpulan Data.....	58
G. Instrumen Penelitian .....	58

H. Teknik Analisis Data.....	59
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	65
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	65
B. Deskripsi Data.....	65
C. Hasil Pengujian Olah Data.....	66
D. Pembahasan.....	80
BAB V PENUTUP .....	88
A. Kesimpulan .....	88
B. Saran .....	88
DAFTAR PUSTAKA .....	89
LAMPIRAN.....	95
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	118

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tabel Gerak Saham Properti 5 Tahun Terakhir .....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel 3.1 Jadwal Penelitian .....	51
Tabel 3.2 Tabel Sampel Perusahaan .....	55
Tabel 3.3 Instrumen Penelitian .....	59
Tabel 3.4 Kriteria Pengujian Autokorelasi Durbin-Watson.....	62
Tabel 4.1 Hasil Teknik Purposive Sampling .....	65
Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	66
Tabel 4.3 Uji Kolmogorov-Smirnov .....	70
Tabel 4.4 Uji Multikolinieritas .....	71
Tabel 4.5 Kriteria Pengujian Autokorelasi Durbin-Watson.....	72
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi.....	72
Tabel 4.7 Uji Heterokedastisitas .....	73
Tabel 4.8 Uji Analisis Regresi Berganda.....	74
Tabel 4.9 Uji Moderated Regression Analysis (MRA) .....	76
Tabel. 4.10 Uji Koefisien Determinasi .....	79
Tabel 4.11 Uji Parsial (t).....	80

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	50
Gambar 3.1 Desain Penelitian.....	53
Gambar 4.1 Uji Normalitas menggunakan Histogram.....	68
Gambar 4.2 Uji Normalitas menggunakan Uji Plot.....	69

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Sampel Penelitian .....	95
Lampiran 2 Data Sampel Setelah Outlier .....	98
Lampiran 3 Hasil Olah Data dengan IBM SPSS Statistic 25 .....	101
Lampiran 4. Validasi Sumber Pustaka Penulis Skripsi.....	106