

## ABSTRAK

Abelita Adinda Putri. 2024. Analisis Efektivitas dan Kontribusi PBB Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Magetan. Tugas Akhir. Program Studi D3 Manajemen Pajak, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UNIVERSITAS PGRI MADIUN. Pembimbing (I) Dr.Anny Widia Asmara, S.E.,M.Si.,CSRS (II) Erma Wulan Sari S.Pd.,M.Ak

Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB P2) merupakan salah satu pajak yang dikelola oleh Pemerintah Daerah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Tingkat Efektivitas dan Kontribusi PBB Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Magetan. Jenis penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kualitatif. Data penelitian ini berupa data primer dan sekunder yang diperoleh melalui wawancara dan observasi. Hasil penelitian ini menunjukkan (1) Tingkat Efektivitas PBB P2 di Kabupaten Magetan berada di kriteria Sangat Efektif dengan nilai rata-rata 103,59%, untuk Tingkat Kontribusi PBB P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah masih berada di tingkat yang Kurang dan Sangat Kurang dengan nilai rata-rata dibawah 50% yaitu 10,3%. (2) Kendala yang dialami yaitu banyak objek pajak yang tidak diketahui pemiliknya serta kurangnya kesadaran wajib pajak. (3) Upaya yang dilakukan oleh pemerintah daerah yaitu mengadakan sosialisasi, melakukan penurunan tarif serta memberikan kemudahan akses pembayaran secara online.

**Kata Kunci : Efektivitas, Kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB P2), Pendapatan Asli Daerah (PAD).**

## **ABSTRACT**

Abelita Adinda Putri. 2024. Analysis of the Effectiveness and Contribution of Rural and Urban PBB to Original Regional Income of Magetan Regency. Thesis. D3 Tax Management Study Program, Faculty of Economics and Business, PGRI MADIUN UNIVERSITY. Supervisor (I) Dr. Anny Widiastara, S.E., M.Si, CSRS (II) Erma Wulan Sari S.Pd., M.Ak

Rural and Urban Land and Building Tax (PBB P2) is one of the taxes managed by the Regional Government. This research aims to analyze the level of effectiveness and contribution of rural and urban PBB to the original regional income of Magetan Regency. This type of research is qualitative descriptive research. This research data is in the form of primary and secondary data obtained through interviews and observation. The results of this research show (1) the level of PBB P2 effectiveness in Magetan Regency is at the Very Effective criteria with an average value of 103.59%, for the level of PBB P2 Contribution to Original Regional Income is still at the Low and Very Low level with an average value -average below 50%, namely 10.3%. (2) The obstacles experienced are that many tax objects are unknown to the owners and the awareness of taxpayers. (3) Efforts made by the regional government include holding outreach, reducing rates and providing easy access to online payments.

**Keywords: Effectiveness, Contribution, Land and Building Tax (PBB P2), Original Regional Income (PAD).**