

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN
KOS BERBASIS WEBSITE (STUDI KASUS KOST PUTRI
ROSANTY)**

SKRIPSI



Oleh:

MUCHAMMAD AZIZ ARDIANSYAH

NIM. 2005101035

**PROGRAM STUDI TEKNIKINFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
2024**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI MANAJEMEN
KOS BERBASIS WEBSITE (STUDI KASUS KOST PUTRI
ROSANTY)**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas PGRI Madiun untuk Memenuhi Salah Satu
Persyaratan dalam Menyelesaikan Program Sarjana Strata 1 Teknik Informatika

Oleh:

MUCHAMMAD AZIZ ARDIANSYAH

NIM. 2105101035

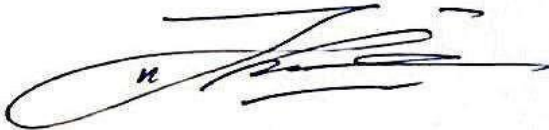
**PROGRAM STUDI TEKNIKINFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PGRI MADIUN
APRIL 2024**

LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Skripsi oleh Muhammad Aziz Ardiansyah telah diperiksa dan disetujui
untuk diuji.

Madiun, 19 Juli 202

Pembimbing I,



Muh. Nur Luthfi Azis, S.Kom., M.Kom.
NIDN. 0707068907

Madiun, 19 Juli 2024

Pembimbing II,



Pratiwi Susanti, S.Kom., M.MT.
NIDN. 0711089301

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI

Skripsi oleh Mucammad Aziz Ardiansyah telah dipertahankan di depan dosen penguji pada hari Jum'at, 26 Juli 2024.

Tim Penguji



Muh. Nur Luthfi Azis, S.Kom., M.Kom
NIDN. 0707068907

Penguji I



Pratiwi Susanti, S.Kom., M.MT.
NIDN. 0711089301

Penguji II



Fatim Nugrahanti, S.T., M.T
NIDN. 0721027202

Penguji III



Nasrul Rofiah Hidayati, S.T., M.Pd
NIDN. 0706108202



Eatjuba Sofvana STT, S.Kom, M.MT
NIDN. 0714029102

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muchammad Aziz Ardiansyah

NIM : 2005101035

Program Studi : Teknik Informatika

Fakultas : Teknik

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa skripsi yang saya tulis dengan judul “Rancang bangun sistem informasi manajemen kos (studi khusus kos putri rosanty)” ini benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan pengambil alihan tulisan atau pikiran orang lain yang saya akui sebagai hasil tulisan atau pikiran saya sendiri.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan skripsi ini plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Madiun, 26 Juli 2024

Yang membuat pernyataan,



MUCHAMMAD AZIZ ARDIANYSAH

NPM. 2005101035

HALAMAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“ uang tidak dibawa mati, tapi dengan uang kita di hormati”

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah Swt yang telah melimpahkan segala rahmat, taufik, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “rancang bangun sistem informasi manajemen kos berbasis website (studi kasus kost putri rosanty)”. Penulisan Skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Komputer pada Program Studi Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas PGRI Madiun. Penelitian ini dapat terlaksana dengan baik berkat bantuan, bimbingan, serta kerjasama dari berbagai pihak yang telah membantu pelaksanaan penelitian ini, yaitu:

1. Bapak Dr. Supri Wahyudi Utomo, M.Pd selaku Rektor Universitas PGRIMadiun.
2. Ibu Nasrul Rofiah Hidayati, S.T., M.Pd selaku Dekan Fakultas TeknikUniversitas PGRI Madiun
3. Ibu Latjuba Sofyana STT, S. Kom., M.M.T selaku Ketua Program Studi Teknik Informatika
4. Bapak Muh.Nur Luthfi Azis, S.Kom., M.Kom selaku dosen pembimbing pertama.
5. Pratiwi Susanti, S.Kom., M.MT. selaku dosen pembimbing kedua.
6. Keluarga yang telah memberikan motivasi dan do'a selama

penelitiandan penulisan Skripsi.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam penulisan Skripsi ini. Oleh sebab itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat dibutuhkan untuk memperbaiki laporan ini. Semoga Skripsi ini dapatmenambah wawasan dan bermanfaat bagi seluruh pihak yang memerlukannya.

Madiun, 17 Juli 2024

Penulis,

Muchammad Aziz Ardianysah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH SKRIPSI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah.....	3
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
A. Kajian Teoritis.....	6
1. Rancang Bangun.....	6
2. Sistem	7
3. Informasi.....	7
4. Sistem Informasi Manajemen.....	8
5. Profile Kos Putri Rosanty.....	10
6. Laravel.....	12
7. Flowchart.....	12

8. PHP.....	15
9. Basis data.....	16
10. MySQL	17
11. UML.....	17
B. Kajian Empiris	24
C. Kerangka berfikir	26
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Tempat dan Waktu Penelitian	30
B. Metode Pengembangan Sistem	31
C. Rancangan Penelitian.....	33
D. Teknik Pengembangan Sistem.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	38
A. Analisis Sistem.....	38
B. Perancangan Sistem	44
C. Implementasi	92
D. Pengujian sistem.....	99
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran.....	112
DAFTAR PUSTAKA	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Tingkat Manajemen.....	8
Gambar 2. 2 Gambar denah lantai bawah	11
Gambar 2. 3 Gambar denah lantai atas	11
Gambar 2. 4 Kerangka Berfikir.....	29
Gambar 3. 1 Metode RAD	31
Gambar 3. 2 Flochart Penelitian.....	34
Gambar 4. 1 Flowchart Sistem Lama.....	39
Gambar 4. 2 Flowchart Sistem Baru	40
Gambar 4. 3 Use Case Diagram	45
Gambar 4. 4 sequence diagram login admin	58
Gambar 4. 5 sequence diagram fasilitas.....	59
Gambar 4. 6 sequence diagram tambah kamar	60
Gambar 4. 7 Sequence diagram penyewa kamar	61
Gambar 4. 8 Sequence diagram penghuni.....	62
Gambar 4. 9 Sequence diagram transaksi tagihan.....	62
Gambar 4. 10 Sequence diagram transaksi pembayaran.....	63
Gambar 4. 11 Sequence diagram feedback	63
Gambar 4. 12 Sequence diagram Laporan	64
Gambar 4. 13 Sequence diagram Hak Akses	64
Gambar 4. 14 Sequence diagram Login Penghuni.....	65
Gambar 4. 15 Sequence diagram Riwayat	65
Gambar 4. 16 Sequence diagram Feedback penghuni	66
Gambar 4. 17 <i>Activity</i> diagram Login.....	67
Gambar 4. 18 <i>Activity</i> diagram Kelola data	68
Gambar 4. 19 <i>Activity</i> diagram Penyewaan	69
Gambar 4. 20 <i>Activity</i> diagram Transaksi	70
Gambar 4. 21 <i>Activity</i> diagram <i>Feedback</i>	70
Gambar 4. 22 <i>Activity</i> diagram Laporan	71
Gambar 4. 23 <i>Activity</i> diagram Hak akses pengelola.....	71
Gambar 4. 24 <i>Activity</i> diagram Login Penghuni	72
Gambar 4. 25 <i>Activity</i> diagram Riwayat	72
Gambar 4. 26 <i>Activity</i> diagram Feedback	73
Gambar 4. 27 <i>Class</i> Diagram	74
Gambar 4. 28 Perancangan Tampilan Login.....	82
Gambar 4. 29 Perancangan Tampilan Dashbord.....	83
Gambar 4. 30 Perancangan Tampilan Fasilitas.....	84

Gambar 4. 31 Perancangan Tampilan Kamar	85
Gambar 4. 32 Perancangan Penyewaan Kamar	86
Gambar 4. 33 Perancangan Penghuni	87
Gambar 4. 34 Perancangan Tampilan Tagihan	88
Gambar 4. 35 Perancangan Tampilan Pembayaran	89
Gambar 4. 36 Perancangan Tampilan Feedback.....	90
Gambar 4. 37 Perancangan Tampilan Laporan.....	91
Gambar 4. 38 Perancangan Tampilan Pengelola	92
Gambar 4. 39 Tampilan menu <i>login</i>	93
Gambar 4. 40 Tampilan menu dasbord admin	94
Gambar 4. 41 Tampilan menu fasilitas admin	94
Gambar 4. 42 Tampilan menu kamar admin.....	95
Gambar 4. 43 Tampilan Penyewa kamar	95
Gambar 4. 44 tampilan penghuni kamar	96
Gambar 4. 45 tampilan tagihan penghuni	96
Gambar 4. 46 tampilan feedback	97
Gambar 4. 47 tampilan feedback	97
Gambar 4. 48 tampilan menu laporan.....	98
Gambar 4. 49 tampilan pengelola	98

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-simbol flowchart.....	13
Tabel 2. 2 Simbol Use Case Diagram	17
Tabel 2. 3 Simbol <i>Activity Diagram</i>	19
Tabel 2. 4 Simbol <i>Sequence Diagram</i>	20
Tabel 2. 5 Simbol <i>Class Diagram</i>	22
Tabel 3. 1 Tabel Tahapan Waktu Penelitian	30
Tabel 4. 1 Skenario use case login admin	46
Tabel 4. 2 Skenario use case <i>Dashbord</i>	47
Tabel 4. 3 skenario use case mengelola kamar kos.....	48
Tabel 4. 4 skenario use case fasilitas kos	49
Tabel 4. 5 skenario use case akun penghuni kos.....	50
Tabel 4. 6 skenario use case mengelola tagihan.....	51
Tabel 4. 7 skenario use case login penghuni.....	53
Tabel 4. 8 skenario use case dashboard penghuni.....	53
Tabel 4. 9 melakukan menampilkan profile.....	54
Tabel 4. 10 melakukan pembayaran.....	55
Tabel 4. 11 skenario use case riwayat pembayaran penghuni.....	56
Tabel 4. 12 skenario use case feedback.....	57
Tabel 4. 13 Tabel Perancangan Database login akun.....	75
Tabel 4. 14 Tabel perancangan <i>database</i> transaksi.....	76
Tabel 4. 15 Tabel perancangan <i>database</i> sewa kamar	77
Tabel 4. 16 Tabel perancangan database <i>personal_access_tokens</i>	77
Tabel 4. 17 Tabel perancangan database penghuni.....	78
Tabel 4. 18 Tabel perancangan database <i>password_reset_tokens</i>	79
Tabel 4. 19 Tabel perancangan database kamar_fasilitas	79
Tabel 4. 20 Tabel perancangan database kamar.....	80
Tabel 4. 21 Tabel perancangan database feedback	81
Tabel 4. 22 Tabel perancangan database fasilitas	81
Tabel 4. 23 login admin	99
Tabel 4. 24 dashboard admin	100
Tabel 4. 25 kelola data admin	100
Tabel 4. 26 penyewaan kos	102
Tabel 4. 27 feedback admin	104
Tabel 4. 28 laporan admin.....	105
Tabel 4. 29 hak akses admin	106
Tabel 4. 30 login penghuni.....	107
Tabel 4. 31 dashboard penghuni	108

Tabel 4. 32 riwayat pembayaran penghuni	109
Tabel 4. 33 feedback	110

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lampiran Validasi Sumber Pustaka.....	116
--	-----