

ABSTRAK

Diana Evita Kurniawati, 2024. Analisis Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Periode 2020-2023 Di Badan Pendapatan Daerah Di Kabupaten Madiun. Tugas Akhir. Program Studi D3 Manajemen Pajak, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, UNIVERSITAS PGRI MADIUN. Pembimbing (I) Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si. (II) Rihan Mustafa Zahri, S.E.,M.Ak.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui . Analisis Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Periode 2020-2023 Di Badan Pendapatan Daerah Di Kabupaten Madiun. Tujuan utama dari peneliti ini adalah untuk mengidentifikasi penerimaan BPHTB, Faktor-faktor yang mempengaruhi fluktuasi penerimaan, serta dampak kebijakan pemerintah daerah terhadap optimalisasi penerimaan pajak. Metode penelitian yang digunakan meliputi analisis deskriptif kualitatif dengan data primer yang diperoleh dari laporan keuangan pemerintah daerah, Badan Pendapatan Daerah dan instansi terkait.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa di BAPENDA Kabupaten Madiun penerimaan BPHTB mengalami peningkatan signifikan pada tahun 2020 saat pandemi perekonomian masyarakat sangat menurun karena sulitnya mencari pekerjaan. Pada tahun 2021 ada peningkatan aktivitas ekonomi setelah pasca pandemi dan kebijakan insentif pajak sangat naik 147,88% dari pemerintah daerah. Namun, pada tahun 2022 saat perekonomian mulai stabil maka terjadi penerimaan kenaikan target 145,08%. Tahun 2023 menunjukkan tanda-tanda pemulihan dratis adanya kebijakan fiskal yang lebih stabil serta pemulihan disektor properti.

Penelitian ini menyimpulkan bahwa pengelolaan BPHTB memerlukan strategi yang adaptif terhadap kondisi ekonomi dan kebijakan yang proaktif untuk mendorong pertumbuhan sektor property. Rekomendasi penelitian mencakup penguatan sistem informasi pajak, peningkatan sosialisasi kepada wajib pajak dan kolaborasi antara pemerintah daerah dan instansi terkait untuk meningkatkan penerimaan BPHTB di masa mendatang.

Kata Kunci : Pemungutan BPHTB, Kebijakan Pemerintah, Pembayaran Pajak

ABSTRACT

Diana Evita Kurniawati, 2024. Analysis of Land and Building Rights Acquisition Tax (BPHTB) for the 2020-2023 Period at the Regional Revenue Agency in Madiun Regency. Thesis. D3 Tax Management Study, Faculty of Economics and Business, PGRI MADIUN UNIVERSITY. Supervisor (I) Dr. Anny Widiasmara, S.E., M.Si. (II) Rihan Mustafa Zahri, S.E., M.Ak.

This study aims to determine . Analysis of Land and Building Rights Acquisition Tax (BPHTB) for the 2020-2023 Period at the Regional Revenue Agency in Madiun Regency. The main objective of this researcher is to identify BPHTB revenues, factors that influence fluctuations in revenues, as well as the impact of local government policies on optimizing tax revenues. The research method used includes qualitative descriptive analysis with primary data obtained from financial reports of regional governments, the Regional Revenue Agency and related agencies.

The results of this research show that in BAPENDA Madiun Regency BPHTB revenues experienced a significant increase in 2020 during the pandemic, the community's economy greatly declined due to the difficulty of finding work. In 2021 there will be an increase in economic activity following the post-pandemic and tax incentive policies will increase by 147.88% from local governments. However, In 2022, when the economy begins to stabilize, there will be a revenue increase in the target of 145.08%. 2023 shows signs of drastic recovery with a more stable fiscal policy and recovery in the property sector.

This research concludes that BPHTB management requires strategies that are adaptive to economic conditions and proactive policies to encourage growth in the property sector. Research recommendations include strengthening the tax information system, increasing outreach to taxpayers and collaboration between local governments and related agencies to increase BPHTB revenues in the future.

Keywords: BPHTB Collection, Government Policy, Tax Payment